

# まちの情報館

〒859-5121  
長崎県平戸市岩の上町725番地5  
TEL: 0950-22-7555



賃貸管理お任せください!

オーナー様

賃貸経営のお手伝いをさせていただきます!

ホームページやinstagram等のSNSでも募集しています。

入居者募集サービス

管理物件の空室は、広告媒体（主にsuumo.at home.ホームメイト）で募集します。

広告媒体

suumo

at home

ホームメイト

クレーム受付

入居者からのクレームなどの対応もお任せください。

家賃滞納保証

保証会社との契約で滞納が発生しても家賃は保証されます。

管理手数料を払うだけでオーナー様にとって

**メリットがいっぱい**

ぜひご検討ください。

修繕手配

修繕の手配はすべて弊社で行います。



管理物件は95%以上の高い入居率を誇っています

## 新入社員紹介

8月から白石建設 まちの情報館に入社いたしました<sup>こうた ゆうか</sup>神田優香です。私が宅建士を取ったきっかけは父が営んでいた不動産業でした。「女性でも一人の社会人として生きていけるように資格は必ず持っておきなさい」というのが父の教えでした。子供が成長し、しっかりと働きたい、また勉強したいと思うようになり、こうして不動産業に携わることができご縁を感じています。これからよろしくお願いいたします。



あなたの夢のお手伝い 白石建設株式会社

【平戸本社】〒859-5153 長崎県平戸市戸石川町480番地1  
TEL0950-20-0101 FAX0950-20-0102  
http://shiraishikensetsu.co.jp E-Mail info@shiraishikensetsu.com  
【まちの情報館】〒859-5121 長崎県平戸市岩の上町725番地5  
TEL0950-22-7555 FAX0950-22-7211  
【佐世保営業所】〒859-3216 長崎県佐世保市勝海町180番地1  
TEL0956-59-7344 FAX0956-59-7345

てまひま、ひたむき。

しらいし  
けんせつ

まちの情報館

白石建設 平戸

検索

ホームページ公開中!!

四季だより

2024年 秋号

# あきたろう

第238号

家賃並で夢の持ち家を。  
平戸市内人気地区に

## 販売開始

土地

建物

消費税

Will style

Chayfort

point 1

リビング階段

point 2

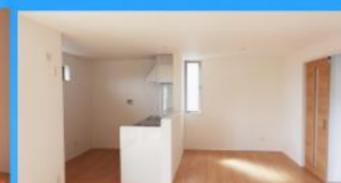
ゆったりとした  
1坪お風呂

point 3

発砲ウレタンで  
断熱性UP

point 4

利便性の良い立地



大久保町

# 1,880万円

間取りは  
使いやすい

3LDK



【2階間取】

【1階間取】



35.60㎡  
(10.76坪)



36.88㎡  
(11.15坪)

月々 47,315円 から

※40年借入 金利0.975% ボーナス併用なし

土地面積 138.25㎡ (41.82坪) 平戸中学まで徒歩5分

## 地鎮祭・上棟 お施主様誠にありがとうございます



7月 T様邸の新築住宅地鎮祭が執り行われました。ご両家ご家族皆様見えられて、笑顔にあふれた式になりました。可愛らしい姉妹ちゃんは、じっと静かに参加してくれました。例年より暑さが残る今年の9月。上棟吉日に無事上棟が行われました。朝早くに現場にご挨拶に来てくださったお施主様。お昼過ぎにも現場に見えられ、普段聞かない大工さんの作業音にわくわくしながら、上棟弓に家族全員の手形足形をつけて記念を作っていました。この経験がお子様達の夏の思い出になれば幸いです。



8月大安 新築工事中のF様邸が無事上棟いたしました。夏の猛暑日よく晴れたとても暑い一日で、現場にも強い日差しが照り付け、合間に水分を補給しながらの作業でした。無事夕方には作業も終了し、お施主様による略式の上棟式が行われました。上棟餅・お神酒を並べ、参加者で工事の安全祈願、家内の安全を祈願いたしました。最近では上棟式自体が省略されることも多いですが、やはり上棟式は、家づくり工程の区切りの一つとして、気持ちが締めります。餅まきを行わない代わりに、近隣の皆様方には配り餅をお渡ししていたお施主様。お祝いのおすそ分けとして喜ばれました。



8月吉日 R様邸の新築住宅地鎮祭が執り行われました。江迎の天龍姫大神講社様に宮司を務めていただきました。住宅地に笛の音色が響き、式典中は神聖な時間となります。玉ぐし奉天では、お子様達もご両親と一緒に上手に行い、最初は戸惑っていたご様子でしたが、教えるとすぐに覚えて、完璧な作法で工事の安全を祈願してくれました。祭壇に供えられた野菜やお魚は、式典終了後土地の神様に鎮められました。なかなか無い体験に参列者全員で眺めながら、一つ一つのお供え物の意味を宮司様に尋ね、教えて頂きました。



## 職場体験

9月18日～20日までの3日間、田平中学校の生徒さん2名が職場体験に来ました。1日目は地鎮祭の準備から式の様子までを体験し、昼からは棟上げの現場や施工中の現場を回りました。2日目には事務所内で設計の話聞き、家の間取り作図に挑戦！少し苦戦していた様子でしたがそれぞれ自分なりに上手に出来ていたと思います。その後ドローン操縦をし、太陽光パネルの点検や土地の撮影をしました。最終日には棟上げの様子を見学し、実際に間柱の組立てを体験してもらうことに。初めての現場作業、楽しく体験できたのではないのでしょうか。暑い中3日間お疲れ様でした！



## 2024キャンペーン 子育てエコホーム 支援事業

高い省エネ性能を有する  
住宅の新築やリフォーム等に対して、  
補助金が交付されます！



リフォームで  
最大 **60** 万円

新築住宅で  
最大 **100** 万円

概要 ①～⑧の工事に応じて補助額を設定、補助額上限は20万円  
(世帯要件等により最大60万円)

詳しくは  
こちら→

- ①開口部の断熱改修 ②外壁、屋根、天井又は床の断熱改修 ③エコ住宅設備の設置
  - ④子育て対応改修 ⑤開口部の防災性向上改修 ⑥バリアフリー改修
  - ⑦空気清浄機能・換気機能付エアコンの設置 ⑧リフォーム瑕疵保険等への加入
- ※①～③のいずれかの工事が含まれていることが必須。例外として、「先進的窓ノベ2024事業」、「給湯省エネ2024事業」又は「賃貸集合給湯省エネ2024事業」において交付決定を受ける場合は、①～③に該当する工事を含んでいるものとして取り扱います。

対象者 令和5年11月2日以降に「リフォーム工事」に着手し、申請した方

受付期間 令和6年3月中下旬～予算上限に達するまで(遅くとも令和6年12月31日まで)  
※申請はリフォーム事業者を通じて行います。お早めの申請をおすすめします。