お引き渡しを行いました

令和３年６月１２日（土）
　弊社岩の上町分譲地にて建築工事中のM様邸が完成しました。設備機器の説明の後、皆さんで記念の写真撮影と引渡し式を行いました。
　お子様にとって、上棟時の餅まきやリビングルーム一部の漆喰塗り体験など記憶に残る家づくりでした。
　学習意欲を発揮できるように工夫された学習コーナーを備えた日当たりの良い家が完成しました。M様誠におめでとうございます。
（営業部　堤）

上棟を行いました

　平戸市岩の上町にて、建売住宅（ユニフォート）2棟の上棟を行いました。
　好評の高断熱、防音性の高く、コンパクトでシンプルなデザインの住居は若いご夫婦に大変人気です。
8月中の完成を予定しており、近く販売開始します。
　お問い合わせをお待ちしております。
（営業部　舩原）

6月10日（木）・6月29日（火）
　平戸市田平町にて新築工事中の集合住宅が、２棟上棟いたしました。両日ともに良い天気で上棟日和となりました。施主様誠におめでとうございます。
　近隣の皆様には大変ご迷惑おかけいたしておいますが、安全第一に工事を進めてまいりますので、ご協力の程よろしくお願いいたします。
（営業部　谷山）

地鎮祭・上棟を行いました

　平戸市田平町にて５月８日、S様設計事務所新築工事地鎮祭を　執り行い、また6月5日には上棟を行いました。梅雨の時期ではありますが、両日とも好天に恵まれ施主様も一安心。S様、誠におめでとうございます。　これから夏本番となり、気温もぐんぐん上昇してくるなか、安全第一はもちろんのこと、熱中症対策も万全に行い、工事を進めてまいります。
（営業部　舩原）

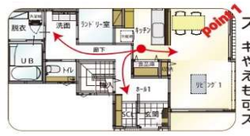
あなたの夢のお手伝い　白石建設株式会社
てまひま、ひたむき。しらいしけんせつ
【平　戸　本社】〒859-5153　長崎県平戸市戸石川町480番地1
TEL0950-20-0101　FAX0950-20-0102
http://shiraishikensetsu.co.jp E-Mail info@shiraishikensetsu.com
【佐世保営業所】〒857-0032　長崎県佐世保市宮田町11-11
TEL0956-22-1995　FAX0956-56-3033

白石建設　平戸　検索
ホームページ公開中!!

オンライン見学会を実施しております

てまひま、ひたむき。しらいしけんせつ **OPEN HOUSE**　バーチャル見学会、公開中です!!

7/19まで公開いたします。



スムーズな家事動線
キッチンを中心に、玄関や洗濯機などの動線を考えています。忙しい中でもスムーズに動くことが可能になり、家事によるストレスも軽減!!

ランドリースペース
洗濯機からすぐ干せますので、洗濯物をベランダまで運ぶ負担も軽減されます。梅雨時期の室内干しもリビングなどを使わずスッキリ干せます。

料理や洗濯、掃除、買い物といった毎日の忙しい家事を少しでもラクに！その思いから、キッチンを中心に、スムーズに動ける家事動線を考えた間取りの住まいが出来ました。
**　キッチンや洗面室（洗濯機等）、ランドリールームをなるべく近い場所に配置することで、移動にかかる時間を短縮できます。**
**　また、大容量の太陽光発電システムや高断熱仕様で、家計にも地球にもやさしい住まいです。**

※新型コロナウィルス対策により、お施主様やお客様の安全を最優先に考慮し、今回の見学会は、「バーチャル」のみとさせていただきます。

見学会視聴方法　スマホ、タブレット、PCで視聴可能
右のQRコードを読み込んでスマホから、送信いただくか、お電話または、メールにてご連絡ください。〈yoyaku@shiraishikensetsu.com〉

気持ちのいい部屋づくりを実現するための三か条

片付け上手になってお部屋もスッキリ!!

・片づけられない苦手意識を払拭
・物はためない、増やさない

これだけは実践したい、片付け上手への道

- 数年、着用していない衣類は処分を。フリマアプリなどの活用も一考です。
- 出す、分ける、しまうの3ステップを実践。
  1. すべてのモノを出す。
  2. 残すモノ、捨てるモノを分ける。
  3. 残したモノの使用頻度を考慮して、取り出しやすい場所にしまう。
- 日用品や食品のストック買いは計画を持って、必要最小限にとどめましょう。
- 使ったら必ず元の場所に戻すことを徹底。

片付け下手な行動を見直す

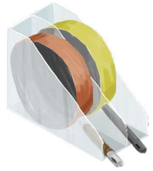
Q「片付けるために収納グッズを頻繁に購入してしまいます」。

A 収納グッズを購入する前に、まずは何を入れるためなのかをイメージすることが大切です。

Q「いざ片付けようと思っても、時間がなくて。まとめてやるために先延ばしになりがちです」。

A 完璧は求めない。片付けのハードルを低くして苦手意識を持たないようにするのが得策です。今日はデスク周りを30分間だけといった調子で1箇所、時間を区切って片付けを。

すっきりきれいなキッチン収納術



◀ ファイルケースを活用

フライパンをはじめお皿やキッチンアイテムの収納に大活躍するのが市販のファイルケースです。立てて収納できるので省スペースにまとめられます。

調味料類は斜め置きが楽チン ▶

背が高く倒れやすい調味料ボトルは、斜め置きできるタイプのキッチンラックががおすすめです。ちらかりがちなシンク下に配置して、すっきりきれいに。

壁面利用で収納スペースを確保 ▼

コンロ周りの壁面は、フックやマグネットなどを利用して吊り下げ式収納を。キッチンツールは一色でまとめるとスタイリッシュです。調味料類もラックに入れて壁面に配置。料理の効率もアップして時短にもなり一石二鳥！

スタッフブログ

先日、久々に帰省することが出来ました。
盆・正月・GWと毎度帰省出来ますようにとただただ祈ってばかりでしたが、願いが叶い、五島行の船に乗ることが出来ました。
もちろん毎度おなじみのワンコも一緒です。実家大好きの飼い主に似て、五島大好きの我が家のワンコ。病院へ行くと勘違いしたのか、最初こそリュックの中で出せ出せと暴れておりましたが、後半は大人しく寝ていてくれました。
実家では、きゅうりを切る音がすれば台所へ行き、ニンジンをスライスすれば台所へ行きキャベツを剥けば台所へ行き、ワンコは休まず親にぴったり引っ付き虫な３日間でした。

（営業部　谷山）

令和３年５月２１日（金曜日）　午前１１時
平戸ビジネスホテルにて
【オリンピック２０２０トーチリレー】で使用されたレプリカが、１日限定展示されるとのことで、社を代表して写真を撮りにいきました。
私個人の感想ですが、手にもってみると意外と軽く感じ、持ちやすくもありましたし、デザインもかっこよかったです。
私にとっては良い記念の写真となりました。
オリンピックといえば、
学生時代、オリンピックの体操選手みたいに色んな技を習得したいと思い地元の同級生たちと見様見真似で練習した時のことを思い出します。

（営業部　船原）

WILL STYLE
UNICUBE | UNIFORT | ECOPATIO | D-SINGLE

新築戸建住宅好評販売中!!

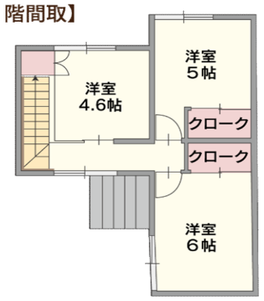
残り一棟!! 9月完成予定!!

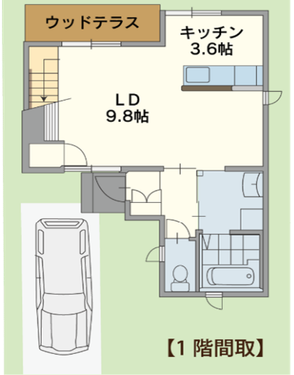
●平戸小学校から徒歩7分、スーパーや病院なども徒歩圏内。好立地で静かな住宅地で大変おすすめの物件です。

平戸小学校や市役所に近い便利で静かな住宅街に、遮音性に優れ断熱性能が高くオール電化で、光熱費を抑えられる住宅を建設中です。３LDK の間取で、リビングには対面キッチンを配し、家族がお互いの存在を感じ取れるリビング階段を採用しています。２階は専用のクローク収納を備え寝室、子供部屋といったプライベート空間を確保できます。

●現在建築中の様子。

【２階間取】





階	面積㎡(坪)
1 階	36.88(11.15)
2 階	35.60(10.76)
延床面積	72.48(21.92)
土地面積	147.32(44.56)

●駐車場2台確保
●コンパクトな3LDK
●高断熱、防音仕様

●お支払い例（ボーナスなし）

月々 54,483円

◎借入金　1,700万円（30年支払）
◎金利0.975%（変動金利）
◎30年元利均等払い

コミコミ価格 1,700万円 から（税込み）
※諸費用別

土地 ＋ 建物 ＋ 外溝 ＋ 付帯工事

プラス 光熱費節約 オール電化で大変お得!!

賃貸などのガス・電気併用住宅に比べて年間約89,000円もお得!!
※4人家族の場合。九州電力株調べ。

今 お得な住宅取得の支援制度が充実しています !!

●住宅ローン減税　減税期間最長13年間

13年間、毎年末の住宅ローン残高の１％相当分（省エネ住宅等の場合最大50万円）を所得税から控除できる制度。請負契約を2021年9月末日までに行い、2022年12月末日までに入居する等の条件があります。

●すまい給付金　収入に応じて最大50万円

年収に制限があるものの、住宅を購入するとお金がもらえるという制度がすまい給付金。2021年9月末日までに請負契約を行い、2022年12月末日までに引き渡しを受け入居する等の条件があります。

●グリーン住宅ポイント制度　高省エネ住宅の新築の場合　40万ポイント、100万ポイント

高い省エネ性能等の住宅を新築した場合、40万ポイント。省エネ基準に適合する住宅を新築した場合、30万ポイントがもらえます。　ポイントは「新たな日常」及び「防災」に対応した追加工事や様々な商品と交換ができます。ただし、2021年10月31日までに契約を締結した物件が対象などの条件があります。

●平戸市で住宅取得される場合　転入者200万円、市内在住者30万円

●新規転入者が転入後、５年以内に住宅を新築した場合、最高200万円補助。
●市内在住者で、定住を目的として新たに住宅を新築した場合、30万補助。高校生以下の児童・生徒が同居する場合、１人につき10万円を加算。