

## お引き渡しを行いました

令和3年2月20日（土）  
弊社岩の上町分譲地にて建築工事中のK様邸が完成し、引渡し式を行いました。お子様の学習意欲を發揮できるように工夫された学習コーナーを備えた日当たりの良い家が完成しました。K様誠におめでとうございます。（営業部 堤）



## お引き渡しを行いました

2月19日（金）・3月31日（水）  
岩の上町稗田地区に2棟の建売住宅が完成し、購入されたお客様へのお引き渡しを行いました。誠にありがとうございます。（営業部 堤）



## 地鎮祭・上棟式を行いました



令和3年1月30日（土）  
弊社、岩の上町大垣分譲地3号地にて建築予定のM様の地鎮祭を執り行いました。お子様3人を含め、ご家族全員で玉串を奉り拝礼いたしました。安全に配慮して工事を進めてまいります。M様おめでとうございます。

令和3年3月6日（土）  
M様邸の上棟日でしたが強風の為、クレーン車を使った棟上げは3月8日に延期し、柱を一本たてるのみの《建て初め式》を行いました。塩・米・酒で清めていった建物四隅の【いの一番】の角に柱が建ちました。左の写真は家族揃っての建て初め式の記念写真です。  
2日後の3月8日も少しばかりの風はありましたが、大工10名とクレーン車で手際よく積み上げていきます。夕方には、近所の子供たちも含め、お子さん達だけで6日に出来なかった餅まきを行いました。記憶に残る1日だったでしょう。M様ご家族様おめでとうございます。（営業部 堤）



あなたの夢のお手伝い



白石建設株式会社

てまひま、ひたむき。

しらいし  
けんせつ

白石建設 平戸

検索

ホームページ公開中!!

【平戸本社】〒859-5153 長崎県平戸市戸石川町480番地1  
TEL0950-20-0101 FAX0950-20-0102  
http://shiraishikensetsu.co.jp E-Mail info@shiraishikensetsu.com  
【佐世保営業所】〒857-0032 長崎県佐世保市宮田町11-11  
TEL0956-22-1995 FAX0956-56-3033  
http://asj-sasebo.jp E-Mail asj-sasebo@shiraishikensetsu.com

四季だより

2021年 春号

# はるたろう

（第224号）

今年も弊社玄関ホールにお雛様を飾りました。土台の骨組みは3人がかりでセットし、飾りつけは5人がかりで準備しました。高さ2Mほどのひな壇は圧巻の迫力です。お雛様があると、事務所がとっても明るく、華やかです。このごろは気温も暖かくなり、春を感じます。

4月は新生活が始まる方も少なくないと思います。進学・就職それぞれあると思いますが、皆さん頑張ってください。弊社にも4月から新しい仲間が入社します。彼にも新生活頑張ってもらいたいと思います。



## オンライン見学会を実施しております

ONLINE OPEN HOUSE

# オンライン オープンハウス見学

実施中

INFORMATION

WEBサイトの特設ページでオンラインによるオープンハウスを実施中！  
360°カメラを採用しており、ご自宅にいながら実際の現場で見学しているような写真をご覧いただけます。どなたでも好きな時間に自由にご覧ください。

パソコンから  
当社WEBサイトのTOPよりご覧いただけます。  
https://shiraishikensetsu.co.jp

スマートフォンから  
右のQRコードを読み込むと閲覧ページが開きます。

戸建賃貸経営  
はじめませんか

## 安定した 賃貸経営には 理由がある。

入居者の「賃貸でも戸建てに住みたい!」という希望を叶えながら、室内のデザイン性が高く、低コストで施工できる戸建賃貸住宅の「WILL STYLE」。  
白石建設では、安定経営を目的に、高い入居率の戸建賃貸住宅をご提案いたしております。

ご不明点はお気軽にお問合せください

現地の見学も可能です!  
WEBサイト問合せフォームまたは「お電話」にて事前のご予約をお願いいたします。  
※日時によって見学、お取り扱いの都合がございます。

このQRを読み込むと、現地までの経路案内が表示されます。

戸建賃貸「WILL STYLE」

# 840万円～

2棟1セット/1棟あたりの場合 (税別)

戸建賃貸「WILL STYLE」が  
入居者に喜ばれる理由

- ☑ 持ち家感覚で住むことができる
- ☑ 隣家、上下階の音が気にならない(気を通わなくていい)
- ☑ 共同住宅と比べてプライバシーが保たれる

## 不動産コラム【所有者不明土地】

この題名で弊社つきたろう2017年10月号と11月号に掲載しておりました問題によりやく解決策が見えてきつつあります。

今国会に民法、不動産登記法の改正という形で法案が提出され成立を目指すものです。(長崎新聞記載の情報) そもそも所有者不明土地とは、相続登記が何代もなされない、又はできなくて所有者が確定できなことです。所有者が確定できないと売買や取り壊し作業ができなくなり、結果放置される土地家屋が増え続けることです。その数は全国で2016年現在、九州の面積を上回る410万ヘクタールにも及ぶと言われています。法案の概要は、相続登記の義務化や簡素化、相続した土地の所有権を手放すことを申請し承認されれば国庫に帰属する制度、相続開始後遺産分割協議が行われず放置され10年経過すると法定割合とおりに自動的に分割される仕組みを設ける等の制度です。

新聞記事の内容でまだ不明な点は多いのですが、詳細が分かればお知らせします

(営業部 堤)

## 新入社員紹介



まつなが らいち  
松永 麗吉

はじめまして。4月から白石建設に入社いたしました松永麗吉です。3月に佐世保高等技術専門学校卒業しました。趣味はドライブです。愛車はスカイライン 250GTです。建築・土木の両方を極め、資格・技術・知識を吸収し、奇跡の一本松の様に折れない心で、沢山の人の支えになれるように頑張ります。

## スタッフブログ



今年もコロナの影響により、花見は自粛ムードですので、早朝に散歩がてらに亀岡公園を訪れました。ちょうど満開でしたので乾櫓をバックに写真に収めました。

平戸城といえば4月から、懐柔櫓を改装して一泊60万円で宿泊できるということが話題となっていますが、どんな富裕層の方が泊りに来るのだろうと、いろいろと想像を巡らせました。この話題でコロナ渦で苦しい観光業などの活性化につながれば良いなと思いながら、満開の桜を眺めていました。

(営業部 藤井)

『本日の酒の肴』(営業部 船原)  
まず竿(竹でもいい)、重りと針だけの簡単な仕掛けと餌にサバの切り身(現地でミナヤゴカイを調達しても可)を準備します。適当な浅瀬の磯に到着したら仕掛けを投入。後はアタリに合わせて釣り上げるだけ。

本日の釣果



カサゴとハタの姿盛



## 竣工しました!

2月

平戸市度島町にて施工中でした度島交流会館新築工事が竣工いたしました。

3月には落成式も行われ、たくさんの方が完成を待ち望んでおりました。これからは、度島町の方々の交流の場になることだと思います。

工事期間中は近隣の皆様大変ご迷惑をおかけいたしました。ご協力誠にありがとうございました。

(営業部 谷山)



## 竣工しました!

佐世保市にて施工中でしたH様邸が竣工し、お引渡しを行いました。1階駐車場・2階リビングのお宅です。

リビングから各部屋へ繋がる動線は、自然と家族のコミュニケーションが増える間取りです。

今回はお施主様のご厚意により弊社ホームページにて360°カメラで撮影した画像も掲載させていただいております。ぜひ、ご覧ください。

(営業部 谷山)



## お引渡しを行いました

令和3年3月1日(月)

平戸市岩の上町に建築中の【戸建賃貸住宅ユニフォート】4棟がめでたく完成し、好天の春の日、施主様へのお引渡しを行いました。

約450坪の土地に3LDK延べ床面積72.8㎡の建物と広い駐車場スペースのある賃貸住宅は『さくらハイツ』と命名されました。隣地に建っている施主様所有の『いちょうハイツ』『けやきハイツ』と並び、平戸市中心街に近い住宅地に賃貸住宅エリアが完成しました。

お施主様おめでとうございます。

(営業部 堤)



## 起工式を執り行いました

2月22日 大安

平戸市大島村にて【大島診療所大島歯科診療所新築工事】起工式が執り行われました。

式には関係者の方も含め、たくさんの方にご出席いただきました。

これからの工事につきまして、近隣の皆様には大変ご迷惑をおかけいたしますが、安全第一で事故が無いよう配慮して施工してまいりますので、ご理解とご協力の程、よろしくお願いたします。

(営業部 谷山)

