

戸建賃貸住宅を
はじめませんか
完成見学会
OPEN HOUSE

【日時】
10月24日(土)
25日(日)
10:00~17:00



完成見学会 & 賃貸経営相談会開催

室内のデザイン性はもちろん、入居者様の住み心地を考えた戸建て賃貸住宅です。入居者様の希望を叶えながらも低コストでの施工が可能になりました。高い入居率の戸建賃貸住宅の大きなメリットとなります。

オーナー様
募集

戸建賃貸 WILL STYLEが
入居者に喜ばれる理由

WILL STYLEの特徴

- 持ち家感覚で住むことができる
- 隣家、上下階の音が気にならない
- 共同住宅と比べてプライバシーが保たれる
- 共同住宅と比べて子供が騒ぐ音などに気を遣わなくていい

- WILL STYLEオリジナルの仕組みで、抑えられた建築コスト、ユニキューブは本体価格840万円(税抜)〜/棟(2棟1セットの場合)
- 断熱・防音に優れた断熱材を標準採用
- 壁体内無結露20年保証付き
- 60坪程度の敷地があれば「2棟1セット」での建築可能!

断熱材(デコスドライ工法)

吸収する自然素材セルロースファイバー

断熱材「セルロースファイバー」を壁・天井などに隙間なく充填し、建物の耐久性を高めるとともに、優れた吸放湿性の効果によって、劣化の原因となる「結露」や「カビ」を防ぎます。

「冬暖かく夏涼しい」省エネ効果によって入居者の光熱費負担を軽減します。さらに、高い防音(吸音)性能を備えているため、賃貸経営で問題となりがちな隣家とのトラブルを防ぎ、小さな子供がいるファミリーにとっては、周辺への音漏れを心配することなく、のびのびと暮らすことが可能となります。



unifort
(ユニフォート)

狭小地・変形地への敷地対応能力を高め、リビングを1階に配置することで、スタンダードプランでは建築の難しい奥行き短い敷地にも対応が可能です。ユニットバスは、賃貸住宅としては広めの1坪タイプを採用。心からリラックスするバスタイムを楽しめます。

階	面積㎡(坪)
1階	36.88(11.15)
2階	35.60(10.76)
延床面積	72.54(21.91)



あなたの夢のお手伝い

白石建設株式会社

いま、
未来を
初める。

白石建設 平戸

検索

ホームページ公開中!!

【平戸本社】〒859-5153 長崎県平戸市戸石川町480番地1
TEL0950-20-0101 FAX0950-20-0102
http://shiraishikensetsu.co.jp E-Mail info@shiraishikensetsu.com
【佐世保営業所】〒857-0032 長崎県佐世保市宮田町11-11
TEL0956-22-1995 FAX0956-56-3033
http://asj-sasebo.jp E-Mail asj-sasebo@shiraishikensetsu.com

四季だより

あきたろう

2020年 秋号

(第223号)

台風9・10号により被害をうけられた皆さま

この度の台風9・10号により被災された皆様に謹んでお見舞い申し上げます。

被害のご連絡承っております。

お手数ではございますが、担当者、または事務所までご連絡をお願い申し上げます。

社員一同全力を尽くして対応いたしておりますが、予想以上に被害が拡大しており、お待たせいたしましたお客様には大変ご迷惑おかけいたしました。大変申し訳ございません。

地鎮祭を執り行いました!

令和2年8月23日(日)

弊社、岩の上町大垣分譲地2号地にて建築予定のK様の地鎮祭を執り行いました。

連日、炎暑日が続いておりましたが、当日は小雨が降り、気温も下がりのしやすい朝でした。

宮司様から手渡された鍬で、盛り砂を掘り起こす施主様の鍬入れの儀の後、建築する土地の永遠の安全とご家族様と工事関係者の守護を願い、ご家族様全員で玉串を奉り拝礼致しました。

お子様は初体験の玉串奉天ではなかったでしょうか?

これから安全に配慮し工事を進めてまいります。K様おめでとうございます。営業 堤



竣工しました!

10月佐世保市稲荷町にて建築中でした【善隣寺納骨堂新築工事】が竣工いたしました。

設計は、佐賀県の株式会社アルファデザイン『三原宏樹先生』です。

お施主様誠にありがとうございます。工事期間中は近隣の皆様には大変ご迷惑おかけいたしました。ご協力誠にありがとうございました。



大型台風 お見舞い申し上げます

今回の9号、10号の台風は、近年にない大型台風で準備や後始末でお疲れの方も多かったと思います。なんせ風速75mが九州全土に吹き荒れると天気予報で日がな放送されていましたから、……、我が家でもできる準備はしたつもりですが、夜中ガンガンシャッターを叩く音で眠れぬ夜でした。翌朝恐る恐る玄関ドアを開けてみると、家のフェンスが飛ばされシャッターに倒れ掛かっていました。

シャッターがなかったらリビングの窓が破壊され家の中はぐちゃぐちゃになっていたでしょう。それぐらい強烈な風が吹いていたのです。まだまだその後始末や、お客様の保険請求やら復旧工事でごんやごんやの日々です。これも地球温暖化が原因でしょうか？これからも大きい災害がやってくる気がします。今回の台風で備えの大事さが身に沁みました。

営業部 堤



この度、ドローンを導入しました。航空法の規制がかからない200g未満の機種で、本格的なドローンではなくトイドローンの部類となります。

しかし、最近のドローン性能には目を見張るほどの驚きでした。こんなに軽いのに、GPS機能のお陰で、安定したホバリング（停止状態）ができ、初心者でも簡単に操作を行え、カメラの画質も全く問題ないレベルでした。今後は、ちょっとした屋根の確認や太陽光の点検、動画の撮影など色々と、操作を覚えて活用したいと思います。

営業部 藤井



先日、幼稚園からの友達と『わんこ散歩』してきました。わんこ同士は2回目の対面にビクビクしながらの再会。お互い男の子という事もあり、まだ我が家のわんここと並んで歩くには時間がかかりそうです。友達わんこのチワワが1.5キロとっても軽いつも「撫でて撫でて」とすりよってくる姿がほんとかわいかったです。コロナの影響によりお盆の帰省を見送ったため、地元の友達と会うのはかなり気分転換になりました。正月こそは地元に戻りたいなあ。と思っています。まだまだ気兼ねなくお出かけできる状況ではありませんが、このように少しの間お出かけするには気持ちの良い季節になってきました。

営業部 谷山

肌寒くなりようやく秋らしくなってきました。これから年末にかけて、秋のG1シーズン(競馬)。

先日のスプリンターステークスは馬場状態と実績、上りタイムからみて逃げ馬が残るであろうと予想した結果、ゴール前直線では団子状態のなか後方待機の差し馬たちにあっさり差されて撃沈してしまいました。前日の調教タイムがずば抜けて良かったルメール騎手騎乗のグランアレグリアを軸に予想をしていたのですが馬体重プラス12キロというのが少し気になり伏兵にかえたのが失敗でした。

これから年末にかけて大きなレースが沢山ありますので予想に磨きをかけ、グランプリレース有馬記念に挑みたいと思います。

今のところ現役最強といわれるアーモンドアイ(出走すれば)を外した予想で参所存です。



営業部 船原

点検しませんか？ご自宅の火災保険

■災害に備える火災保険の補償内容！

9月の台風9号と10号は、長崎県にも多くの家屋等の被害が発生しました。台風で自宅が被害に遭われた場合、とても頼りになるのが火災保険です。火災保険の備えがあれば、修繕する際の大きな手助けとなり被害に遭われた方の大きな手助けとなります。

今回の台風では、修繕や仮復旧のご依頼を多くいただいておりますが、適切な火災保険にご加入されている場合は、復旧に向けた不安要素が大きく軽減されます。

火災保険の補償の内容は保険会社や商品の種類によって異なります。また、「補償内容や保険金額が適切かどうか」など、今回の経験を活かされて、ご自宅の火災保険をご確認されてみませんか？



■災害に備える火災保険の補償内容！



火災・落雷・
破裂・爆発



風災・雹災・
雪災



水災



盗難・水濡れ



破損・汚損

補償範囲

補償範囲外

建築当時の保険では、当時加入した補償範囲がどこまでだったのか忘れてしまい、いざという時に補償範囲外で十分な補償が得られないということがありますので、しっかりと確認しておくことが重要です。

■家財の保険、お忘れではないでしょうか？

普段使用している家財。見直してみると大きな財産です。例えば4人家族(夫婦2人+子ども2人)の場合、家財の額は、1,000万円を超えるとも言われています。建物の保険だけでは、こうした家財の補償はありませんので、家財を対象とした保険に加入する必要があります。

■地震保険へのご加入もご検討されてみませんか？

地震保険は、地震・噴火・津波を原因とする火災、損壊、埋没または流失による補償です。これらの補償は火災保険とセットで地震保険に加入する必要があります。ご自分の保険が地震保険付きなのかご確認いただき、もしセットされていない場合、加入をご検討されてみてください。

