

お引き渡し

生月町里免の高台にK様邸が竣工いたしました。晴れた日は、世界遺産の「中江の島」や生月大橋がくっきり望める地に、施主様御家族の生活がスタートします。

2月5日、白石建設現場監督から各種説明書類、保証書、鍵類の引き渡しが行われました。施主様おめでとうございます。

(営業部 堤)



2月5日、平戸市白浜地区にてかねてより工事中の戸建て賃貸住宅ユニフォート2棟が竣工いたしました。

当地は以前ご紹介したと思いますが、平戸瀬戸と平戸城を借景とした景観豊かな地で、かつ学校、役所など公共機関にも近い、大変便利な場所に位置しています。

入居率に優れ、高機能の戸建て賃貸にご興味のある方は、ご連絡お待ちしております。

(営業部 堤)



ひな祭り

皆様いかがおすごしでしょうか？

世間はコロナウィルス感染拡大の影響でイベントの中止や休校、オリンピックの開催まで危ぶまれる事態になっているみたいで気になります。

ここ平戸市もいつ感染者がでてしまってもおかしくない状況なのではないかと不安な日々が続く中、せめて最低限度のうがい手洗い、マスクの着用などを心掛けて過ごしております。

さて、毎年恒例ではありますが、本社事務所ににて雛壇を飾りました。

配置がわからずに四苦八苦してようやく完成しました。近くへお寄りの際は、是非お立ち寄りくださいませ。

営業部 船原



あなたの夢のお手伝い

白石建設株式会社

いま、
未来を
初める。

【平戸本社】〒859-5153 長崎県平戸市戸石川町480番地1
TEL0950-20-0101 FAX0950-20-0102

http://shiraishikensetsu.co.jp E-Mail info@shiraishikensetsu.com

【佐世保営業所】〒857-0032 長崎県佐世保市宮田町11-11

TEL0956-22-1995 FAX0956-56-3033

http://asj-sasebo.jp E-Mail asj-sasebo@shiraishikensetsu.com

白石建設 平戸

検索

ホームページ公開中!!

つきたろう

2020年3月号 (第219号)

完成見学会開催しました

2月15日、16日の2日間、施主様のご協力のもと完成見学会を開催しました。

沢山の方にご来場いただき、ZEH住宅の機能性、気密性、断熱性、省エネ性などをご堪能いただけたことかと思います。

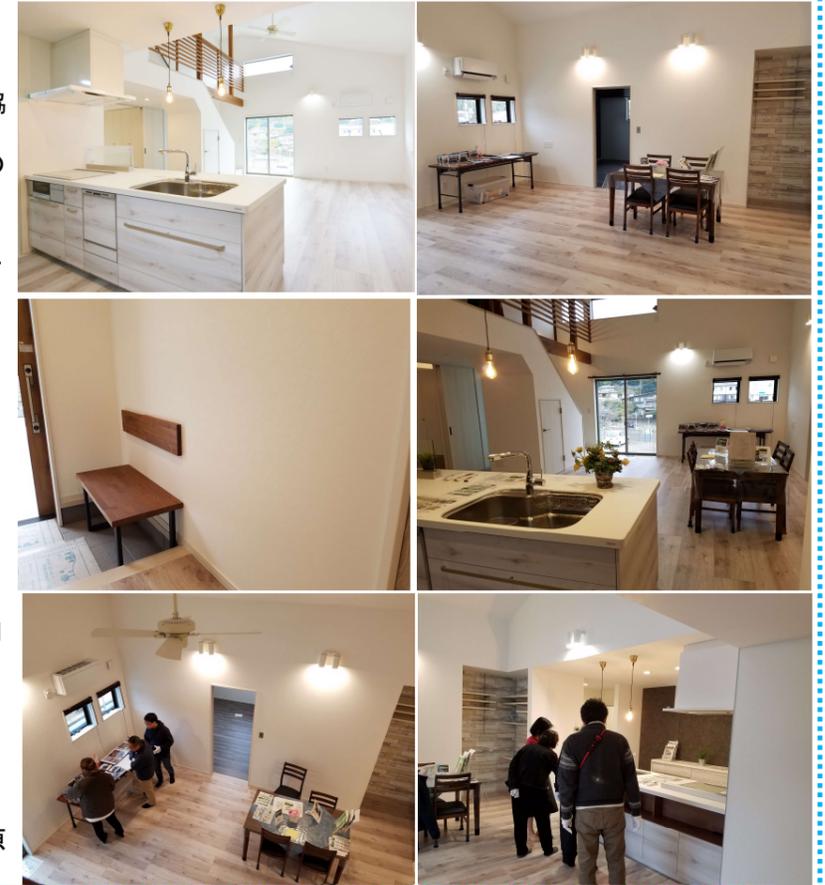
当日は肌寒かったのですが、建物内はエアコン1台のみの稼働で建物内は十分暖かく、外気との断熱効果を実体験することができたのではないのでしょうか。

また、玄関口のベンチも大活躍で、靴を脱いだり履いたりするのに丁度いい高さ。そのまま直線上に水廻りがあり、吹抜けのある広いリビングに収納スペースも充実されていて「すごくいいです!」とのお声を沢山いただきました。

内覧にこられた方の、今後の家づくりの参考にしていただけると幸いです。ご来場の方に、お気持ちばかりの「川内かまぼこ」をプレゼントさせていただきまして、2日間を無事終える事ができました。

施主様を始め、ご親族の皆様、ご来場いただいた方、そして近隣ご近所様のご協力をいただき誠に有難うございました。

営業部 船原



地鎮祭

2月18日、松浦市志佐町浦免にて株式会社コーエイ様事務所新築工事を執り行いました。

当日は朝方から急に冷え込み、準備中は寒かったのですが地鎮祭中は、徐々に気温も上がり、淀姫神社宮司様の清めのお祓いから始まった儀式は、無事滞りなく終了いたしました。

施主様誠にありがとうございます。

(営業部 堤)



子育て世代の健康住宅
しらいしけんせつ **OPEN HOUSE**
完成見学会

3月28日、29日開催予定

※開催日程等につきまして、新型コロナウイルスの影響により中止する場合があります！



ゼロ・エネルギー・ハウス
「断熱」「省エネ」「創エネ」で実現する、
エネルギー収支ゼロの家



宅地好評分譲中 自然豊かで生活しやすい最適な環境。学校やスーパーなどの生活施設が近く、子育てがしやすい宅地を分譲しております。

建築条件付宅地分譲
自由設計 注文住宅

平戸市 上大垣 分譲地
総区画数 4区画

上大垣分譲地 区画図

- 所在地/平戸市岩の上町
- 建ぺい率/50%
- 容積率/60%
- 用途地域/第一種低層住居専用地域

区画② 約104坪 708万円
区画④ 約104坪 684万円
区画③ 約104坪 613万円
区画① 約97.5坪 (済)

平戸小学校から 徒歩18分

アクセスMAP
上大垣分譲地

2020年あらたな省エネ基準を、はじめませんか

ゼッチってなに？
ZEH(ゼッチ)とはネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの略。創エネ×省エネ×断熱で、家のエネルギー収支をゼロ以下にする住まいのこと。
政府は「2020年までにZEHを標準的な新築住宅に」という目標を掲げています。エネルギーの自給自足ができる快適な住まいZEHが、これからのスタンダードに。
使うエネルギー - エネルギーを創る・減らす ≤ エネルギー0



各種補助金を活用すると、お得になります!!

国では、新しい家を建てる際に、ZEH仕様を導入しやすいように、様々なZEH関連の補助金を出して、普及を促進しています。
また、消費税UP関連の補助金の拡充や住宅ローン減税の対象年数が10年から13年になることに併せ、住宅ローンの金利が1%程度と超低金利で大変有利な条件が揃っています。
さらに、平戸市の場合では、市外から転入して建設する方に、最大200万円、市内の方に30万円(18歳未満のお子様がいる方は、その人数×10万円が加算されます。)、太陽光発電を設置される方に、最大10万円といった、大変有利な補助制度もあります。こういった、補助金活用や光熱費の大幅カットにより、賃貸住宅の家賃と変わらない負担で建築することも可能となります。

性能UP分の費用を補助
補助金 70万円
蓄電池設置の場合
2万円/kWh^{※3}
上限20万円

通常の住宅 → ZEH仕様 → ZEH+仕様

性能UP分の費用を補助
補助金 115万円
蓄電池設置の場合
2万円/kWh^{※4}
上限20万円

賃貸住まい		省エネ住宅	
長く住むほど光熱費の負担増		高断熱と太陽光発電システムでお得に	
家賃	約65,000円	住宅ローン総額	3,000万円
電気	約9,000円	住宅ローン35年月払い	約84,000円
ガス・灯油	約10,000円	電気代	約11,000円
		売電収入7.5KW	約▲12,000円
アパート家賃+光熱費	月々84,000円	住宅ローン+光熱費	月々83,000円

※住宅ローン金利約1%で試算

