

住宅取得の場合、消費税8%が適応になる経過措置は、今月までの契約もしくは、今月の9月完成が適用条件となりますが、国では消費税が10%引き上げの場合、

## メリットが出る支援策を用意しています!!

### 住宅ローン減税の控除期間が3年延長【建物購入価格の消費税2%分減税(最大)】

建物の購入価格(税抜)×2/3%か住宅ローン年末残高×1%のいずれか少ない金額を3年間延長した減税となります。2020年12月までに入居した方

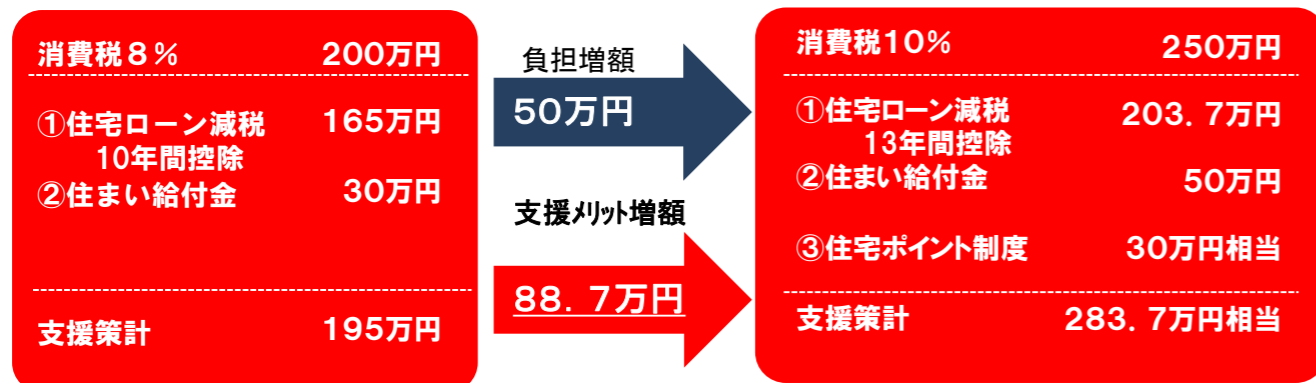
### 住まい給付金が最大50万円に 対象者も充実(収入に応じて10万~40万円増額)

所得制限の緩和による対象者の拡充(収入額(目安)で、現行の510万円以下が775万円以下に)給付額が現行の最大30万円から最大50万円に引き下げ

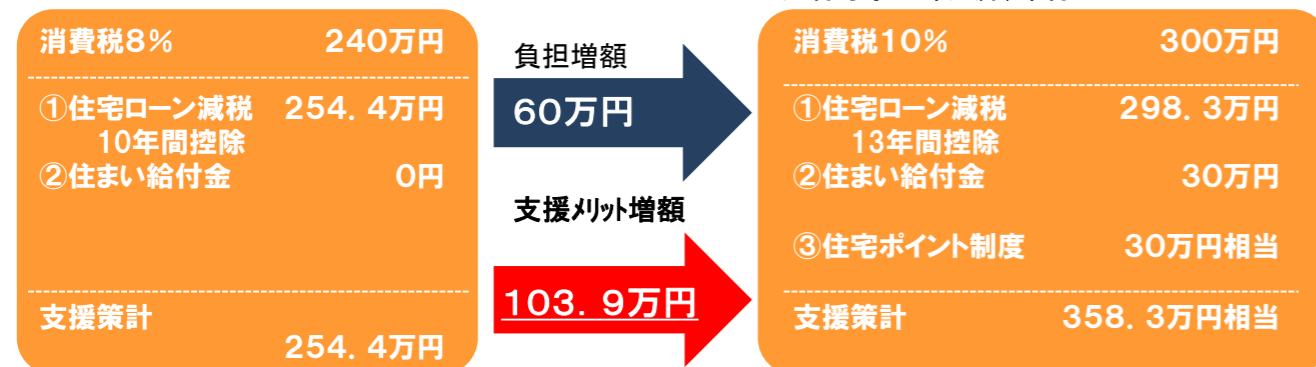
### 新築最大35万円相当、リフォーム最大30万円相当 新たなポイント制度創設

一定の省エネ性、耐震性、バリアフリー性能を満たす住宅や家事負担の軽減に資する住宅の新築やリフォームに対し、商品と交換可能なポイントを付与。2020年3月までに契約した方

**case 1** 年収500万 夫婦、子供二人、住宅を2500万円(建物2000万円)をローンで取得した場合。  
※元利均等30年返済、年利1.05%



**case 2** 年収650万 夫婦、子供二人、住宅を3000万円(建物2200万円)をローンで取得した場合。  
※元利均等30年返済、年利1.05%



このように、増税後の支援策でメリットのある支援策が用意されています。  
※現時点での制度内容予定で、4月以降実施の際には変更になる場合があります。

あなたの夢のお手伝い

**白石建設株式会社**

【平戸本社】〒859-5153 長崎県平戸市戸石川町480番地1  
TEL0950-20-0101 FAX0950-20-0102  
http://shiraishikensetsu.co.jp E-Mail info@shiraishikensetsu.co.jp  
【佐世保営業所】〒857-0032 長崎県佐世保市宮田町11-11  
TEL0956-22-1995 FAX0956-22-1995  
http://asj-sasebo.jp E-Mail asj-sasebo@shiraishikensetsu.com

白石建設 平戸

検索

ホームページ公開中!!

いま、  
未来を  
初める。



2019年3月号(第207号)

## イベントを開催いたします

海をのぞむ家

スケール感を大切にした  
大開口部のある家

中庭のある家

皆でつくった  
デザインと機能が  
調和した家

青空と海を取り込む  
心地よい住まい

ハウスメーカーと  
建築家の違い

古民家再生

ハウスではなく  
ホーム(住まい)をつくる

戸建新築住宅

イメージ「ゼロ」からの  
家づくりを愉しむ

二世帯住宅

4/6(土)・7(日)

10:00~18:00  
イオン大塔ショッピングセンター

【入場無料】キッズコーナー有り

第44回 **建築家展**

— 建築家との無料相談会同時開催 —

