

落成式が行われました

平戸市潮の浦にて竣工したY様邸の落成式が5月27日、平戸市内ホテルにて執り行われました。ゼロからの家造りに奮闘し、新築のマイホームの完成を迎えたご主人の顔に安堵感が満ちていました。私どももお招きいただき、和やかな雰囲気の中で楽しい時間を過ごさせていただきました。

(営業部 堤)



「セルロースファイバー」断熱・防露・調湿・防音優れた断熱材

今回は、優れた断熱材として、利用者から喜ばれている「セルロースファイバー」という素材をご紹介します。

セルロースファイバーは、天然繊維（パルプ）で出来た断熱材です。新聞紙をリサイクルして作っているため、住む人と地球環境に優しく、夏は涼しく、冬は暖かく、防湿効果などから家族の健康を守ります。

セルロースファイバーが優れている点は、高い断熱機能だけでなく以下のような数多くの付加機能を持っていることから、光熱費を抑えながら、健康的で快適な生活を送ることができます。

●冬暖かく、夏涼しい快適空間

デコドライ工法で隙間なく吹き込むことで、夏は外部からの熱の進入を抑え、冬は室内の熱を逃しません。家の中の温度差が少なく、快適な住環境となります。

●省エネで経済的

高い断熱効果で、冷暖房の光熱費が大きく節約できます。

●結露を防ぎ、住まいの寿命を延ばします

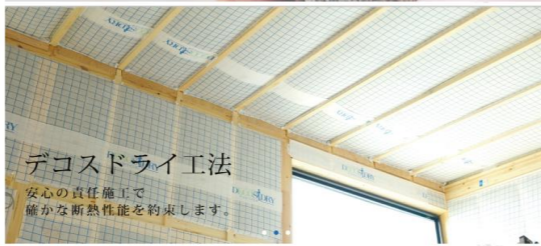
木質繊維の高い吸放湿性により、適度な湿度を保ち結露を防いで、建物の寿命を延ばすことにつながります。

●湿気やシックハウス対策にも効果的

シックハウスの要因にもなる「カビ」「ダニ」の発生を、湿気を防ぐ事により、家族の健康を守ります。

●騒音を抑え、快適環境を創る

吸音材としても優れており、日常生活の音、屋外からの騒音を和らげます。



▲新聞紙を細かく砕いて燃えにくい加工したセルロースファイバーを、壁面や屋根などに隙間なく充填することで、高い断熱・防露・調湿・防音効果が得ることが出来ます。

6月16日(土)は、社内研修のため、休業いたします。

緊急連絡先 → **080-8367-5255** (白石建設)

あなたの夢のお手伝い

白石建設株式会社

【平戸本社】〒859-5153 長崎県平戸市戸石川町480番地1

TEL0950-20-0101 FAX0950-20-0102

http://shiraishikensetsu.co.jp E-Mail info@shiraishikensetsu.com

【佐世保営業所】〒857-0032 長崎県佐世保市宮田町11-11

TEL0956-22-1995 FAX0956-22-1995

http://asj-sasebo.jp E-Mail asj-sasebo@shiraishikensetsu.com

白石建設 平戸

検索

ホームページ公開中!!

いま、
未来を
初める。

つきたるる

Thank you!

2018年6月号 (第198号)

衣類の不快感を撃退!

住まいの快適レポート

室内干しのコツをマスター!

ジメジメ蒸し暑い梅雨シーズン。天候に左右されず室内干しは安心ですが、大敵は衣類のニオイ。誰でも簡単、解消術を覚えて快適に過ごしましょう。

ニオイ(室内干し臭・生乾き臭)の原因…

着用した衣類には多くの雑菌が付着しています。雑菌の多くは体の汚れ(皮脂や汗など)から発生するモラクセラ菌とされ、たとえ洗濯しても、落とし切れず、ニオイの元になります。



雑菌の増殖を防ぎ、ニオイを軽減するコツ

週に1度のまとめ洗いは厳禁!

着用した衣類や湿ったままのタオルなどを洗濯機に数日間放置すると菌は増殖します。少量ずつこまめに洗濯を。

除菌を徹底

- ・除菌作用のある洗剤を使用する。
- ・菌は60度で死滅。日本の洗濯機は熱湯対応不可のため、浴槽を利用して手洗い。または酸素系漂白剤を入れた40度のお湯に10分ほどつけ置きした後、普通に洗濯をする。
- ・脱水後、アイロンをかけてから干したり、コインランドリーの乾燥機に入れるのも有効。

素早く乾かす(室内干しのもっとも大事なポイント)

- ・衣類同士は、こぶしひとつ分ほどの間隔を開けて干す。
- ・角ハンガーを使用する際は、衣類がアーチ状になるように干す。(丈の長い衣類や厚手のものは外側に)
- ・部屋の換気や風通しをよくする。(カーテンレールに吊るのはNG。風通りのいい部屋の中央が最適)
- ・扇風機やサーキュレーター、除湿機などを併用。

洗濯槽のお手入れ

洗濯機の汚れや菌がニオイの一因に。専用のクリーナーや重曹を使って定期的にお手入れを。



6月の第3日曜日は【父の日】です。



母の日の5月は覚えていても、気が付いたら父の日が過ぎていた、なんて人も多いのではないのでしょうか?

2018年父の日は6月17日(日)です! いつも家族のために一生懸命働いているお父さんへ、日ごろの感謝の気持ちを伝えましょう。

幸せや幸福の象徴である「黄色」が父の日のイメージカラーとして定着してきました。母の日だけでなく、おとうさんにもお花をプレゼントしてみたいはかがでしょうか?

(営業部 谷山)

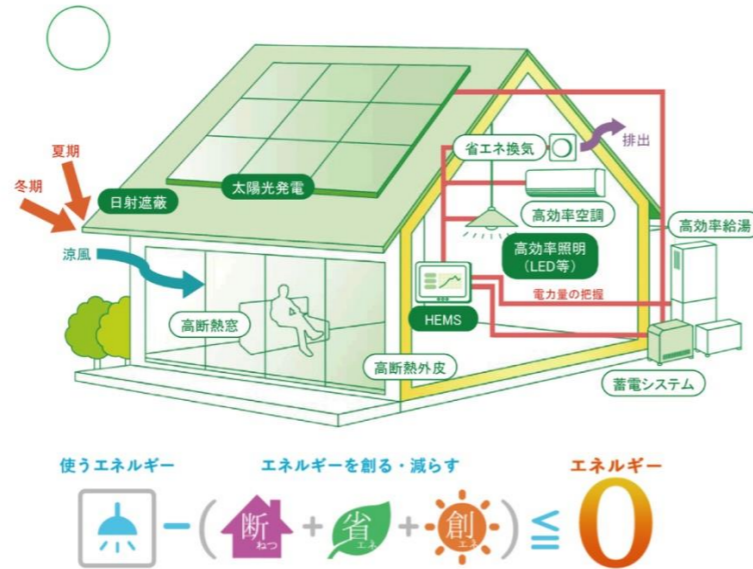
次世代高性能住宅の ZEH（ゼッチ）とは？

ZEH（ゼッチ）とはネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの略です。創エネ × 省エネ × 断熱で、家のエネルギー収支をゼロにする住まいのこと。

政府は「2020年までに ZEH を標準的な新築住宅に」という目標を掲げています。エネルギーの自給自足ができる快適な住まい ZEH が、これからのスタンダードになります。

毎月の光熱費もお得に！

省エネ・断熱で光熱費をおさえ、創エネでエネルギー収支 0 に！
健康・快適なうえにエコで“お得な家”、それが ZEH 住宅です。



使うエネルギー - (断熱 + 省エネ + 創エネ) ≤ 0

光熱費シミュレーション／年間 [家族 4 人・長崎県・延べ床面積 45 坪 太陽光 5.9KW]



高断熱な家で快適・健康な毎日へ

住む人の健康が家の中の温度と関係していること、皆さんはご存知ですか？健康リスクを考えると、温度差の少ない一年中快適な住まいが理想です。

壁と窓の断熱性能が高い家なら、寒い冬でも家のすみずみまで暖かく、暑い夏はシェードなどで日差しを遮る工夫をすることで涼しさを保ちます。

また、高断熱・高气密仕様のため、魔法瓶のように家の中の温度を保ち、夏は涼しく冬は暖かいだけでなく、低温におけるあらゆる健康被害を予防し、大切な家族の健康を守ります。

- 断熱による効果** 【ヒートショック対策】
血圧の上昇を防ぐ
・心筋梗塞、脳出血、脳梗塞予防
- 換気による空気環境** 【シックハウス症候群対策】
汚染・有害物質の低減
(ホルムアルデヒド・PM2.5 など)
- 音・振動環境** 【防音・振動対策】
睡眠障害・ストレスの低減
- 防カビ・防虫環境** 【カビ・ダニ・シロアリ対策】
アレルギー疾患 (アトピーや喘息など) を防ぐ
- 断熱材による湿度環境** 【結露対策】
壁内結露を抑える

ZEH 住宅による健康効果

国からの補助金があり、
今なら大変お得です！

補助金 新築・購入・改修

ZEH で **70 万円 + α**
最大 140 万円

受けられるチャンスです!!

ZEH は、国が推進する「次世代の省エネ住宅」ということで、補助金・税金優遇もあります。補助金は 2018 年度は 70 万円の補助があり、なおかつ個数限定で、最大 140 万円の補助を受けることができます。

申請時期・数に限りなどありますので、詳しい内容はお問い合わせ下さい。

不動産セミナーが開催されました

5月28日、松田信哉司法書士法人主催の不動産セミナーが親和銀行佐世保店セミナールームにて開催されました。当日は不動産、建設、住宅メーカー各社の不動産登記の知識が必要事項となる若手営業マンを中心に大盛況でした。とても参考になる情報が盛りだくさんでしたので、今月と来月の二か月続けてご紹介いたします。

「登記」ってなに？

・登記（とうき）とは、**個人・法人・動産・不動産・物権・債権**など実体法上の重要な権利や義務を、不動産登記法や商業登記法などの手続法により**保護**するとともに、**円滑な取引**を実現するための**法制度**の一つである。

登記の種類

実体法上の権利義務 → 届出、申請 → 法務局 登記 → 公示 = 取引の安全

対抗力 = 権利の保護

現在、**不動産登記、商業登記、法人登記、動産譲渡登記、債権譲渡登記、成年後見登記、船舶登記**などの種類があり、申請件数としては**不動産登記**が最も多い。

登記をしていないと、このようなことが起きます

接道の権利の問題

所有者Aさん → ① 売買 → 所有者Bさん (住宅ローンで購入)

ところが、接道の権利の登記がなかった！！

銀行は、融資の条件として、接道の権利を要求

結局Aさんは、接道の権利を取得できず、この家を売ることができなかった。

15

まだまだ、登記の重要性のお話【登記をしていないと、こんなことが起きます】の事例等を来月号でお知らせいたします。
(営業部 堤)