

完成見学会 & 賃貸経営相談会開催しました

先月、佐々町にて戸建て賃貸住宅4棟が完成し、完成見学会並びに賃貸経営相談会を開催しました。多くのご来場ありがとうございました。
来場していただいたお客様には、賃貸入居者が快適に生活できるように断熱、防音効果に優れた商品名ユニフォートの特徴の良さを体験していただきました。

今回の佐々の物件は、完成前にすべて入居者が決まり高い反応でしたので、来年には向かいの敷地に3棟の建築が予定されています。

室内のデザイン性はもちろん、入居者様の住み心地を考えた戸建て賃貸住宅です。入居者様の希望を叶えながらも低コストでの施工が可能になりました。高い入居率の戸建て賃貸住宅の大きなメリットとなります。

戸建賃貸経営をはじめませんか

人気の戸建賃貸経営が少ない資金で可能。



オーナー様
募集

戸建賃貸 WILL STYLE が 入居者に喜ばれる理由

- 持ち家感覚で住むことができる
- 隣家、上下階の音が気にならない
- 共同住宅と比べてプライバシーが保たれる
- 共同住宅と比べて子供が騒ぐ音などに気を遣わなくていい

WILL STYLE の特徴

- WILL STYLEオリジナルの仕組みで、抑えられた建築コスト、ユニキューブは本体価格790万円(税抜)〜/棟(2棟1セットの場合)
- 断熱・防音に優れた断熱材を標準採用
- 壁体内無結露20年保証付き
- 60坪程度の敷地があれば「2棟1セット」での建築可能

断熱材(デコスドライ工法)

吸収する自然素材セルロースファイバー

断熱材「セルロースファイバー」を壁・天井などに隙間なく充填し、建物の耐久性を高めるとともに、優れた吸放湿性の効果によって、劣化の原因となる「結露」や「カビ」を防ぎます。

「冬暖かく夏涼しい」省エネ効果によって入居者の光熱費負担を軽減します。さらに、高い防音(吸音)性能を備えているため、賃貸経営で問題となりがちな隣家とのトラブルを防ぎ、小さな子供がいるファミリーにとっては、周辺への音漏れを心配することなく、のびのびと暮らすことが可能となります。

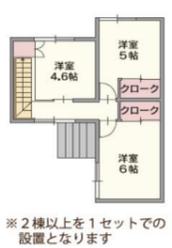


unifort (ユニフォート)

狭小地・変形地への敷地対応能力を高め、リビングを1階に配置することで、スタンダードプランでは建築の難しい奥行き短い敷地にも対応が可能です。ユニットバスは、賃貸住宅としては広めの1坪タイプを採用。心からリラックスするバスタイムを楽しめます。

階	面積㎡(坪)
1階	36.88(11.15)
2階	35.60(10.76)
延床面積	72.54(21.91)

【2階間取】



【1階間取】



※2棟以上を1セットでの設置となります

あなたの夢のお手伝い



白石建設株式会社

【平戸本社】〒859-5153 長崎県平戸市戸石川町480番地1
TEL0950-20-0101 FAX0950-20-0102
http://shiraishikensetsu.co.jp E-Mail info@shiraishikensetsu.co.jp
【佐世保営業所】〒857-0032 長崎県佐世保市宮田町11-11
TEL0956-22-1995 FAX0956-22-1995
http://asj-sasebo.jp E-Mail asj-sasebo@shiraishikensetsu.com

白石建設 平戸

検索

ホームページ公開中!!

いま、
未来を
初める。

つきたろう

2018年4月号(第196号)

ASJ イベントのご案内



日本最大級の建築家ネットワーク
ARCHITECTS STUDIO JAPAN
www.asj-net.com

第42回 建築家展

4月21日(土)・22日(日) 10~18時

会場/イオン大塔ショッピングセンター 1F-いこいの広場

佐世保市大塔前14-2

●駐車場有り ●キッズコーナー有り

■入場無料

お問い合わせ/アーキテツスタジオ・ジャパン 佐世保スタジオ ☎0120-3159-76 tel.0956-22-1995



「建築家展」参加建築家

参加建築家たちがこれまで手掛けてきた事例をパネル・図面・模型などで多数展示します。
※建築家との無料相談をご希望の方は、事前に予約も承ります。



高桑 圭輔 [福岡]
1970年 佐賀県生まれ
2003年 ネットワークス一級建築士事務所設立
2015年 ルフトプラン一級建築士事務所設立



山崎 直樹 [長崎]
1969年 長崎県生まれ
1991年 有限会社ジェイ・ハウス一級建築士事務所共同設立



斎 一朗 [福岡]
1983年 広島県生まれ
2014年 ミナトカズキ建築工房設立



永田 恵美子 [福岡]
1975年 福岡県生まれ
2007年 永田建築工房一級建築士事務所設立



山澤 宣秀 [福岡]
1969年 福岡県生まれ
2006年 てと建築工房一級建築士事務所設立



河崎 浩 [福岡]
1979年 広島県生まれ
2013年 河崎建築計画事務所設立

特別企画 〈会場内にて・参加無料〉 ※1・2は建設会社決定済の方はご遠慮ください。

1. 即行! 20分お試しプラン提案

建築家だったらどんな提案をしてくれるだろう? まずはお気軽に要望を伝えてみましょう。建築家が会場内にてその場でプラン提案、ご相談に応じます。新築、増改築、二世帯など、建築に関するどのような内容でもOKです。
※土地の資料や、既存の住宅の図面などがあれば会場にお持ちください。

2. 現在検討中のプラン診断 建築家によるセカンドオピニオン

現在お考え中のプランをお持ちいただければ、建築家がプロの目線でアドバイスします。不安だらけの家づくりより安心・満足するプランを手に入れるために、別の角度からの意見も聞いてみませんか。
※現在のプランがわかるものを会場にお持ちください。

〈ご相談例〉
○動線は本当にこれで最適か? ○素材の選択を広げたい ○敷地に対する建物のバランスは最適か? ○設備の機能性は充分か? ○もっとカッコいいデザインにできないか? ...など。

3. 建築家とつくった実例展示

古民家再生・大規模リフォーム、建築家のアイデアで建物を再生し、安心・快適な住まいを手に入れる。そんな素敵なリフォーム実例を多数展示します。

「やっぱり平屋が好き!」
今、世代を超えて平屋住宅の人気が高まっています。建築家と建てた色々な平屋スタイルを展示します。平屋の魅力について再確認してみませんか?

3月15日平戸市田平町に青洲会病院様の寮が完成し、お引き渡しを行いました。鉄骨造り3階建てで1ルームと2LDKのタイプがあります。各部屋エアコン付きで、入居される方も快適に生活できるよう配慮されています。田園風景のととても静かな環境です。

工事期間中はご近所の皆様にはご迷惑をおかけしました。ご協力有難うございました。
(営業部 堤)



健康美維持に！正しいウォーキングを習慣づけよう！

住まいの快適レポート

ポカポカ陽気に誘われて外へウォーキング。ただ歩くだけでも心軽やか、意識すればダイエットにも最適。習慣づけて健康美をキープしましょう！

正しい姿勢

姿勢が悪いままの歩行は、疲れるだけでなく、腰や膝にも負担がかかり健康を損なう心配も。まずは、正しい姿勢を身につけて！

- 背筋を伸ばして、猫背にならないよう両肩を後方気味に。
- 顎は引いて、目線は15mほど先へ。
- 上半身が左右に揺れたり、腰の位置が上下しないよう、一直線上にバランスよく。
- 膝をいつもより1~2cm高く上げ、足裏全面で着地を。



自分なりのゆる〜いルールで健康維持！

無理して歩いても、挫折してしまいがち。自分がこれなら続けられるという楽なルールを作って実践しましょう。

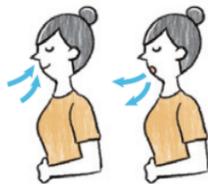
ルール例

- 毎日10分だけ歩く。
- 曜日を決めず、週3回でOK。
- 電車に乗るときは、一駅先まで歩いてみる。

ダイエット目的でここを意識！

ウォーキングは、有酸素運動。脂肪燃焼に最適な腹式呼吸を組み合わせるなど意識を高く持てばダイエットにも有効です。

- 1日最低20分以上、計10,000歩を目標に。
- 歩幅を広げ、早足で軽く汗ばむように。
- 腹式呼吸を取り入れてウォーキング。



見落としがちの注意点

タウン用スニーカーやランニングシューズはNG！歩いても疲れにくく、安定した歩みになるよう靴底が厚いきちんとしたウォーキングシューズを履くように。



紫外線をシャットアウト！

これから夏に向かって強烈になります。日焼け止めはもちろん、帽子やサングラスなどで完璧に対策を。

手洗い・うがいを励行！

冬のインフルエンザ同様に、戸外には風邪のウイルスなどが蔓延。ウォーキングから帰ったら、必ず手洗い・うがいを実施しましょう。



脱水症・熱中症予防を万全に！真夏でなくても、危険が潜んでいます。十分な水分の補給を忘れずに。

大工さんの物差し

大工さんが持っているこの道具の名前を知っていますか？差し金(さしがね)、曲尺(かねじやく、まがりかね)等と言います。差し金と聞くと、『誰の差し金だ』と陰で人に指図して操ることをイメージしますが、大工さんの世界では、金属製のL字型に曲がった定規で、優れた機能が満載の道具です。今回はその一部を紹介いたします。

図1

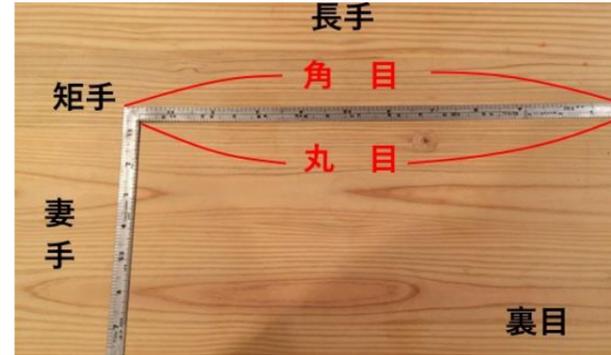
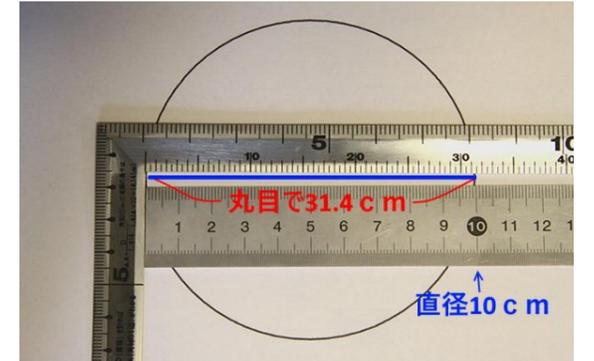


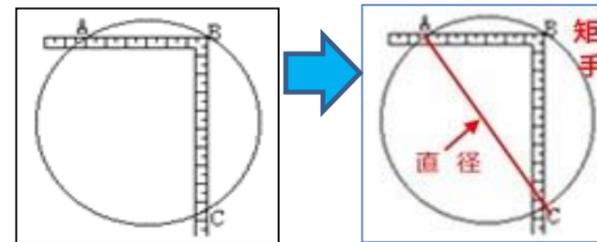
図2



その1.丸太(円)の直径を図ることができます

差し金は、長い方を長手(ながて)、短い方を妻手(つまて)、両方が交わった角を矩手(かねて)と言います。(図1)

図2のように、差し金の矩手(かねて)Bを丸太(円)の円周の1点に合わせます。直角を挟む2辺と丸太の円周との交点をA、Cとすると、ACを結ぶ線がこの丸太の直径となります。(直径の円周角は直角という円の性質)



その2.丸太(円)の円周がわかります。(丸目)

差し金の、短い方の「妻手」が右に向けた時見える目盛りが「表目(おもてめ)」(図1)と呼びます。一般に通常の定規と同じmm、cm単位です。(この他、尺単位で刻んでいるものもあります。)「妻手」が左に向けて見える目盛りを「裏目(うらめ)」と呼びます。差し金によって様々ですが、一般に裏目の内側に刻まれている目盛りを丸目と呼びます。丸目には、表目の目盛りに円周率のパイ(3.14)を掛けた目盛りが刻まれています。

その3.丸太から取れる正四角形(角材)の一辺の長さがわかります。(角目)

裏目にはもう一つ、角目と呼ばれる目盛りがあります。ここには表目の $\sqrt{2}$ 倍(1.4142...)の目盛りが刻まれています。例えば角目の目盛りが10を指したときは、実際の長さは10cm $\times\sqrt{2}$ ≈約14.1cmで、表目の10cmを意味します。中学校で学んだ直角二等辺三角形の辺の比は、1:1: $\sqrt{2}$ ですので、角目で丸太の直径を角目で測ると角材一辺の長さがわかります。すなわち(丸太の直径)底辺が10 $\sqrt{2}$ cmの時、一辺10cmの角材が取れるということです
(営業部 堤)

図3

