

小形風力発電の設置について

風力発電は、一定の風速があれば、昼夜を問わず電力を生み出してくれる発電方法です。国の「再生可能エネルギー固定価格買取制度」により、再生可能エネルギーで発電した電気は、電力会社が20年間固定価格で買取を約束されています。

弊社で取り扱っている風力発電のGHRE19.8Jは、国内の小形風車クラス中、ロータ直径は、最大(15.6m)で、ロータ受風面積も最大です。

ハブ高さも、最高(20.6m)です。

上空の高速な風を受けることができます。

このため、GHRE19.8Jは、小形風車クラス最大級の発電量を誇ります。

今後は、大島地区や生月地区での設置を計画しております。風況の良い土地をお持ちの方や小形風力発電設置にご興味のある方は、ぜひご連絡ください。お待ちしております。



小形風力の年間収支予想額

風量発電売電金額 (GHRE19.8J1 基の場合)	5,570,000 円 / 年 税込み
(平均風速 6.5m/s の場合の年間発電量より算出)	
年間必要経費 (管理費、固定資産税、保険料などの総額)	1,150,000 円 / 年 税込み
返済額	3,000,000 円 / 年
(15年返済、金利 1.4%の場合)	
差引収入額	1,420,000 円 / 年
20年間予想収入額は、2,500万円を超えることも可能です。	
<small>※売電金額は及び必要経費は、当社の算定による参考値です。</small>	

平戸城下ひなまつり開催中



今年も会社ロビーにおひなさまを飾っております。少しずつ暖かくなって、春ももうすぐです。お雛様のおかげで、事務所がとっても明るく華やかになっています。ぜひ、みなさん気軽に遊びに来てください。

先日、【平戸雛おもてなしマップ】をみつけ、平戸を探索してみました。行く先々にお雛様がござってあり、様々なお雛様に出会うことができました。スタンプラリー形式になっており、加盟店でお買い物をしてスタンプを5つ貯めると、プレゼントがもらえるようです。残念ながら、私は全てを廻ることが出来なかったのですが、4月3日まで開催されているようなので、機会があればまた探索に行きたいと思います。皆様、お散歩やお買い物ついでに、お雛様を見に行ってみてはいかがでしょうか。(営業部 谷山)



あなたの夢のお手伝い



白石建設株式会社

【平戸 本社】〒859-5153 長崎県平戸市戸石川町480番地1

TEL0950-20-0101 FAX0950-20-0102

http://shiraishikensetsu.co.jp E-Mail info@shiraishikensetsu.co.jp

【佐世保営業所】〒857-0032 長崎県佐世保市宮田町11-11

TEL0956-22-1995 FAX0956-22-1995

http://asj-sasebo.jp E-Mail asj-sasebo@shiraishikensetsu.com

白石建設 平戸

検索

ホームページ公開中!!

いま、
未来を
初める。



2018年3月号 (第195号)

ASJ

建築家との家造りにチャレンジしませんか？

ASJは日本最大級の建築家のネットワークです。現在、全国で活躍中の建築家が約2800名登録していらっしゃいます。その中からお客様のご要望に合った建築家をご紹介します。お客様に気軽に建築家のプランを無料で体験していただける「プランニングコース」をご用意しております。もちろん、新築住宅だけでなく改修工事にもご利用できますし、住宅だけでなく、医療施設・店舗商業施設・高齢者むけ住宅などあらゆる建物に対応できますのでご興味のある方はぜひお問い合わせください。おかげさまで弊社が運営しております【ASJ佐世保スタジオ】も、佐世保市を中心に建築家の設計した建物の建築実績も多くなりお客様に喜んで頂いています。

次回イベントのご案内

4月21日(土)22日(日)の2日間、佐世保市大塔町のイオンショッピングセンター1階いこの広場におきまして、6名の建築家をお呼びして無料住宅相談会を開催します。住宅新築だけでなく増改築工事・住まいのお困り事などお気軽にご相談ください。建築家の方々が丁寧にお答えいたします。

イベントを開催しました

2月24・25日の2日間アルカスさせぼにてイベントを開催いたしました。(会場内の様子)↓



(会場内でのセミナーの様子)↑

(キッズスペース)↑

はじめは建築家との出逢い
SASEBO STUDIO
ASJ佐世保スタジオ by 白石建設株式会社

お引渡し

2月28日 西海市小迎郷にて工事をおこなっていましたN様邸が竣工し、お引き渡しを行いました。N様邸はASJ(建築家のネットワーク)のしくみで、北九州の「B+O design」の京野先生の設計監理によるものです。

現地は静かな環境ですぐそばには海を感じれる気持ちの良い場所です。

工事期間中はご近所の皆様にはご迷惑をおかけしました。ご協力有難うございました。

(営業部 松崎)



今回、N様邸を設計した建築家【京野宏亮先生・京野愛先生】のコメントです

西海市・西海橋近くに建つ、夫婦+子供(1人)の住宅です。

「海に見えるお家がほしい」そのようなご相談から家づくりがスタートしました。土地探し、プラン検討、予算との調整など、ひとつずつ問題を解決し、理想のお家を完成することが出来ました。

敷地は大村湾に面した静かな場所にあり、1階にLDKと水廻り、2階に主寝室と子供室、2.5階に旦那様の趣味室を計画しました。

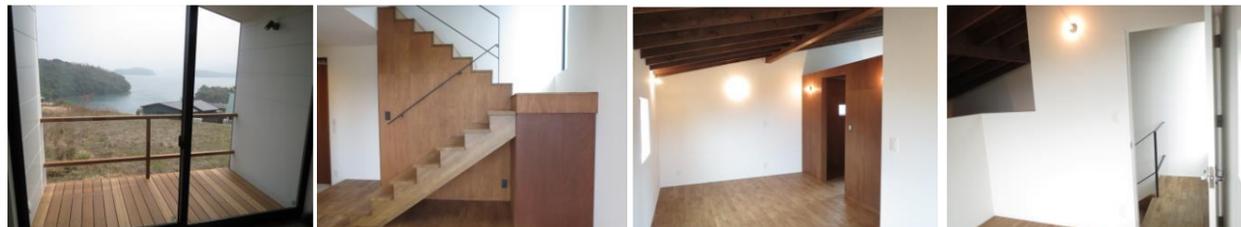
海への眺望を大切に、各階すべての部屋から海が見渡せる配置にし、上階に上がるにつれ海への視界が開け、同じ海でも見え方が変わる特徴があります。生活の中で多様なシーンを楽しめるように考慮しています。

内部のデザインに関しては、シンプルで飽きのこないデザインをこころがけています。リビングに面した階段は、家具の延長となるデザインとし、インテリアの一部として空間のアクセントになっています。

2階については、収納コアを平面中心に配置し、プライバシーと空間の連続性を生み出し、各領域が閉鎖的にならないように、緩やかに空間が展開していきます。

施主様と価値観を共有し、丁寧にデザインをすることにより、日々の生活が豊かになるような住宅になったのではと思っています。

B+O design / 京野宏亮 京野愛



満室 御礼

佐々町松瀬免で工事をしてました【未来ハウスA・B・C・D棟(戸建て賃貸住宅です。)]が完成しました。早い時期に全棟入居者が決定し、戸建て賃貸住宅の人気の高さに驚いております。

賃貸経営(所有の土地の有効活用)をご検討の方はぜひご連絡下さい。狭い土地でも有効利用が可能ですし、少ない投資額から賃貸経営ができます。

工事期間中、近隣の皆様には大変ご迷惑をお掛けしました。ご協力有難うございました。

(営業部 松崎)



佐々町小浦免で建設中でした賃貸アパートのお引き渡しを行いました。1LDKタイプと2LDKタイプがあります。各戸にカーポートも設置され入居者に配慮した建物です。既に全戸満室になり、オーナー様も安心していらっしゃいます。工事期間中は近隣の方々にはご協力を頂き有難うございました。

(営業部 松崎)

土地情報

宅地好評分譲中

建築条件付宅地分譲

自由設計 | 注文住宅

自然豊かで生活がしやすい子育てに最適な環境。

平戸市北部地区や田平町で、3箇所9宅地の分譲地を販売しております。学校やスーパー、病院などの生活施設が身近で子育てしやすい環境です。自由設計により、ライフスタイルに合わせた住まいづくりが実現できます。ぜひお問い合わせください。

住宅ローンの低金利

消費税の増税前
今が土地建物取得のチャンスです!
金利1%以下の住宅ローンも登場!

平戸市 戸石川町分譲地

平戸市 岩の上町分譲地

平戸市 田平町分譲地

総区画数 4区画

区画	区画①	区画②	区画③	区画④
区画	約157坪	約102坪	約150坪	約150坪
坪単価	520.33万	287.33万	340.00万	496.00万
総額	557万円	399万円	396万円	525万円

田平町分譲地 区画表

田平町分譲地

田平町小学校から徒歩5分

平戸市 戸石川町分譲地

総区画数 4区画

所在地/平戸市戸石川町(BNTT官舎)
建ぺい率/50%
容積率/60%
用途地域/第一種低層住居専用地域

平戸小学校から徒歩15分

区画	区画①	区画②	区画③	区画④
区画	約70坪	約70坪	約52坪	約88.5坪
坪単価	商談中	商談中	283万円	352万円

戸石川町分譲地 区画表

平戸市 岩の上町分譲地

総区画数 2区画

所在地/平戸市岩の上町中の崎
建ぺい率/50%
容積率/60%
用途地域/第一種低層住居専用地域

セブンイレブン平戸大橋店から徒歩1分

区画	区画①	区画②
区画	約87坪	約124坪
坪単価	287.2万	411.1万
総額	522万円	商談中

岩の上町分譲地 区画表