

戸建賃貸経営を
はじめませんか

完成見学会
OPEN HOUSE

人気の戸建賃貸経営が
少ない資金で可能。

【日時】
3月3日(土)
4日(日)
10:00 ~ 17:00

開催場所

【佐々町松瀬免】



完成見学会 & 賃貸経営相談会開催

室内のデザイン性はもちろん、入居者様の住み心地を考えた戸建て賃貸住宅です。入居者様の希望を叶えながらも低コストでの施工が可能になりました。高い入居率の戸建賃貸住宅の良さをぜひ体感してみてください。

オーナー様
募集

戸建賃貸 WILL STYLE が
入居者に喜ばれる理由

WILL STYLE の特徴

- 持ち家感覚で住むことができる
- 隣家、上下階の音が気にならない
- 共同住宅と比べてプライバシーが保たれる
- 共同住宅と比べて子供が騒ぐ音などに気を遣わなくていい

- WILL STYLEオリジナルの仕組みで、抑えられた建築コスト、ユニキューブは本体価格790万円(税抜)〜/棟(2棟1セットの場合)
- 断熱・防音に優れた断熱材を標準採用
- 壁体内無結露20年保証付き
- 60坪程度の敷地があれば「2棟1セット」での建築可能

断熱材(デコスドライ工法)

吸収する自然素材セルロースファイバー

断熱材「セルロースファイバー」を壁・天井などに隙間なく充填し、建物の耐久性を高めるとともに、優れた吸放湿性の効果によって、劣化の原因となる「結露」や「カビ」を防ぎます。

「冬暖かく夏涼しい」省エネ効果によって入居者の光熱費負担を軽減します。さらに、高い防音(吸音)性能を備えているため、賃貸経営で問題となりがちな隣家とのトラブルを防ぎ、小さな子供がいるファミリーにとっては、周辺への音漏れを心配することなく、のびのびと暮らすことが可能となります。

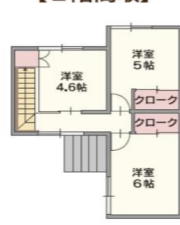


unifort
(ユニフォート)

狭小地・変形地への敷地対応能力を高め、リビングを1階に配置することで、スタンダードプランでは建築の難しい奥行き短い敷地にも対応が可能です。ユニットバスは、賃貸住宅としては広めの1坪タイプを採用。心からリラックスするパスタイムを楽しめます。

階	面積㎡(坪)
1階	36.88(11.15)
2階	35.60(10.76)
延床面積	72.54(21.91)

【2階間取】



【1階間取】



※2棟以上を1セットでの設置となります



あなたの夢のお手伝い

白石建設株式会社

【平戸本社】〒859-5153 長崎県平戸市戸石川町480番地1
TEL0950-20-0101 FAX0950-20-0102
http://shiraishikensetsu.co.jp E-Mail info@shiraishikensetsu.co.jp
【佐世保営業所】〒857-0032 長崎県佐世保市宮田町11-11
TEL0956-22-1995 FAX0956-22-1995
http://asj-sasebo.jp E-Mail asj-sasebo@shiraishikensetsu.com

白石建設 平戸

検索

ホームページ公開中!!

いま、
未来を
初める。

つみたろう

2018年2月号(第194号)



はじめは、建築家との出逢い。

日本最大級の建築家ネットワーク
ARCHITECTS STUDIO JAPAN

www.asj-net.com

登録建築家数2,850名 ※2018年1月現在

ASJ Exhibition 2018 February
第41回 建築家展

2月24日(土)・25日(日) 10~17時

会場/アルカスSASEBO 3F・大会議室
佐世保市三浦町2-3 駐車場有り キッズコーナー有り

入場無料



— 建築家との無料相談会同時開催 —

お問い合わせは/アーキテツスタジオジャパン 佐世保スタジオ ☎0120-3159-76 tel.0956-22-1995

「建築家展」参加建築家

参加建築家たちがこれまで手掛けてきた事例をパネル・図面・模型などで多数展示します。

※建築家との無料相談をご希望の方は、事前に予約も承ります。



山崎 直樹 [長崎]
1969年 長崎県生まれ
1991年 有限会社シェイハウス
一級建築士事務所共同設立



山澤 宣勝 [福岡]
1969年 鹿児島県生まれ
2006年 てと建築工房一級建築士事務所
設立



小林 哲治 [福岡]
1971年 千葉県生まれ
2006年 人の力設計室一級建築士事務所
設立



石田 芳治 [福岡]
1968年 福岡県生まれ
2005年 ISOアーキテクト/
一級建築士事務所設立



杉田 陽子 [宮崎・福岡]
1978年 福岡県生まれ
2010年 一級建築士事務所
ARCHSOL DESIGN設立

建築家展では。

おかげさまで、「建築家展」「未来をのぞく住宅展」は、全国で開催5,100回を突破し、64万人を超えるお客様に開催いただきました。

参加建築家との 無料相談会開催

日ごろお悩みの建築に関する
諸問題や疑問点について、
建築家が実例をもとにお答えします。

ファイナンシャルプランナーが
お届けする
資金計画相談会

※イベント期間中、随時受け付けます。

建築家セミナー開催

2/24(土)13:30~14:30 講師:山澤宣勝
「建築家とハウスメーカーの
家づくりの違い」

『どこに頼んでもそんなに変わらないのでは?』
と思いませんか? 本当の「自由設計」とは?
コストやデザインの差だけではない、もっと大
きな違いがあることをお話します。 撮影:針金洋介

2/25(日)13:30~14:30 講師:山崎直樹

「建築家と見る、
土地の選び方、見方、決め方」

これまでの狭小地、変形地などでの設計
事例と、敷地を見る際にチェックするべき
点などを、建築家ならではの目線でお話し
します。 撮影:Techni Staff



上棟しました



1月13日(土)
平戸市大久保町(通称:潮の浦)にて、Y様邸の上棟を行いました。上棟式の後、多くの地域人々が集まり賑やかに餅まきも行われました。
前日までの雪や風雨も止み、穏やかな1日の大変いい上棟式でした
(営業部 堤)



1月25日(木)
佐世保市高天町にてS様邸の上棟を行いました。
いよいよ本格的な工事に入っていきますが、スタッフ全員力を合わせて安全第一で進めて参ります。近隣の皆様には、ご不便お掛けすることもあると思いますが、ご理解とご協力をお願いいたします。

(営業部 谷山)



竣工式を執り行いました!

1月19日(金)『聖宮平戸本店駐車場造成工事』竣工式を執り行いました。



今回の工事で約70台の駐車が可能になりました。駐車もとてもしやすいです。

営業部 松崎



着工前



竣工後

スタッフブログ

昨年より、松浦市の道の駅【海のふるさと館】の正面に立派なカエルとフクロウ?がドンと構えています。松浦市の造園建設業協会の方々の手によるものです。思わず立ち止まって見つめてしまいました。個人的にはカエルの威風堂々とした様子が好きです。

営業部 松崎

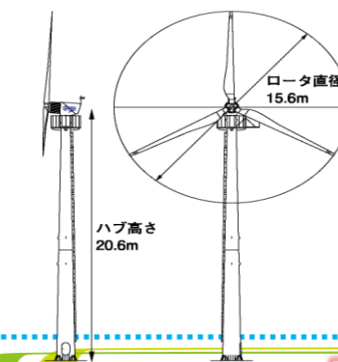


小形風力発電の設置工事を行っています

現在、佐世保市江迎町の「佐世保カントリークラブ」ゴルフ場の向かいの山に、20KWの小形風力発電システムの設置工事を行っています。先日、無事に風車の建て込み作業まで終わることができました。これから電気工事に入り、3月からの売電開始に向けて作業を行っています。

今後は、平戸市の生月地区や大島地区への着工に向けて進めていく予定です。

風力発電は、一定の風速があれば、昼夜を問わず電力を生み出してくれる発電方法です。中でも「風力発電20KW未満」の小形風力発電の買取価格は、現在のところ55円(税別)/KWhと、再生可能エネルギーの中で最も優遇された買取価格となります。



小形風力の年間収支予想額	
風量発電売電金額 (GHIRE 19.8J1 基の場合)	5,570,000 円 / 年 税込み (平均風速 6.5m/s の場合の年間発電量より算出)
年間必要経費 (管理費、固定資産税、保険料などの総額)	1,150,000 円 / 年 税込み
返済額	3,000,000 円 / 年 (15年返済、金利1.4%の場合)
差引収入額	1,420,000 円 / 年
20年間予想収入額は、2,500万円を超えることも可能です。	
<small>※売電金額は及び必要経費は、当社の算定による参考値です。</small>	



寒い日には、水道の凍結にご用心!

●寒い日は、水道管の凍結に注意!

年を重ねるごとに、徐々に寒さが身に染みるようになったのかもしれませんが、今年は例年より、一段と寒くなったと感じてきています。2月に入っても、平年より低い気温が予想されていますので、朝、布団から出るのが辛い日々が続くそうです。

また、極端に寒くなる日には、水道管の凍結の可能性があります。水道管は、気温-4度以下になると、凍結、破裂の可能性が非常に高くなりますので、そのような予報がある時には、凍結防止に備えておくと安心です。

●露出している水道管の防寒方法

屋外の露出している水道管や蛇口には、市販の保温材やタオルなどをビニールテープで巻いておくと効果的です。

●水は流れていれば凍りません!

防寒対策をしていなかった場合などには、ただ、水道から水をちょろちょろと出しておくことがおすすめです。昔から、実践している方も多く、すごく地味ですが、凍結防止にはこの方法が最も適しています。水は流れていれば凍りません。

ちょっと水がもったいない気がしますが、凍ってしまっは大変です。お風呂や桶などに水を出して、溜まった水は、沸すなり再利用すれば勿体無くもありませんので、ぜひ行ってみてください。

●エコキュートの凍結対策!

外気温が0℃以下になると、給水・給湯配管に保温対策がしてあっても配管内の水が凍結することもあります。

給湯機器は気温が下がると機器内部の凍結を防止いたしますが、接続されている配管までは凍結を防止できません。浴槽の循環口より10cm以上水を残してください。そうすることにより、ふる配管に残り湯を循環させ、ふる配管の凍結を予防するものです。※機種により、対策が異なります。(追いだきや保温機能のない機種には、凍結予防運転はありません)

