

YOSAKOI させぼ祭り

10月21・22日（土・日）

佐世保市『YOSAKOIさせぼ祭り』が開催されました。今年には202チーム・7500人の踊り子さんが参加し、佐世保のまちが活気にあふれていました。

ファイナル進出常連チームともなると、迫力がとてもすごかったです。

今年は台風とかさなってしまう、残念ながら最終日は途中での中止となってしまいましたが、また来年の楽しみにしたいと思います。

（営業部 谷山）



イベントのご案内



第40回 建築家展

— 建築家との無料相談会同時開催 —

12/16(土)・17(日)

■ 入場無料 ■

10~17時

会場/アルカス SASEBO

3F・大会議室 佐世保市三浦町2-3



相良 友也
【福岡】



川津 悠嗣
【福岡】



梅崎 照城
【福岡】



永田 恵美子
【福岡】



山崎 直樹
【長崎】



鶴巻 学
【長崎】



眞田 麻美
【長崎】

あなたの夢のお手伝い



白石建設株式会社

【平戸本社】〒859-5153 長崎県平戸市戸石川町480番地1
TEL0950-20-0101 FAX0950-20-0102

http://shiraishikensetsu.co.jp E-Mail info@shiraishikensetsu.com

【佐世保営業所】〒857-0032 長崎県佐世保市宮田町11-11

TEL0956-22-1995 FAX0956-22-1995

http://asj-sasebo.jp E-Mail asj-sasebo@shiraishikensetsu.com

白石建設 平戸

検索

ホームページ公開中!!

いま、
未来を
初める。

つきたろう

2017年11月号 (第191号)

小形風力発電について

小形風力発電のメリット

風力発電は、一定の風速があれば、昼夜を問わず電力を生み出してくれる発電方法です。国の「再生可能エネルギー固定価格買取制度」により、再生可能エネルギーで発電した電気は、電力会社が20年間固定価格で買取することを約束されています。

その中でも、「風力発電20kW未満」の小形風力発電の買取価格は55円（税別）/kWhと、再生可能エネルギーの中で最も優遇された買取価格です。

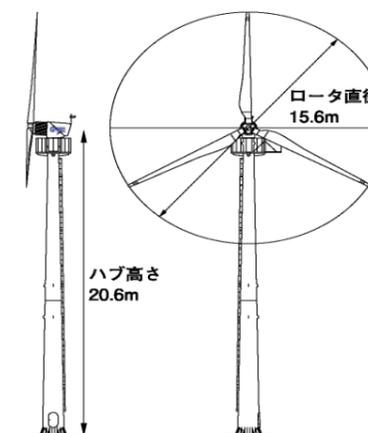


風速による発電量及び売電見込み額比較

年間平均風速 (m/s)	年間発電量 (kWh)	売電見込み
4.5	53,800	約 295 万円
5.0	65,400	約 360 万円
5.5	76,100	約 420 万円
6.0	85,600	● 約 470 万円
6.5	93,900	● 約 520 万円
7.0	100,800	約 550 万円

※当社独自の算出方法による参考値です。

※長崎県北部地域の沿岸部や山間部は、平均風速6~6.5m/s程度と予想されます。



現在、弊社で取り扱っている風力発電のGHRE19.8Jは、国内の小形風車クラス中、ロータ直径は、最大(15.6m)で、ロータ受風面積も最大です。ハブ高さも、最高(20.6m)です。上空の高速な風を受けることができます。このため、GHRE19.8Jは、小形風車クラス最大の発電量を誇ります。

投資効果

風力発電は24時間発電することができるので、日中しか発電しない太陽光発電に比べ、時間あたりの発電効率が高く、土地の選定次第では高利回りの収益が可能となります。

GHRE19.8J 1基の場合、
風況の良い場所(平均6m/s)であれば、
年間 **450万円程度**の売電収入
を見込むことができます。

小形風力の年間収支予想額

風量発電売電金額 (GHRE19.8J1基の場合)
5,570,000 円 / 年 税込み
(平均風速 6.5m/s の場合の年間発電量より算出)
年間必要経費
(管理費、固定資産税、保険料などの総額)
1,150,000 円 / 年 税込み
返済額 **3,000,000 円 / 年**
(15年返済、金利1.4%の場合)
差引収入額 **1,420,000 円 / 年**
20年間予想収入額は、2,500万円を超えることも可能です。
※売電金額は及び必要経費は、当社の算定による参考値です。

上 棟

10月24日(火) 西海市のN様邸の上棟を行いました。現場は大村湾を見下ろす絶景の立地にあります。当日は青い海と澄み渡る秋空のもと順調に棟上げも進みました。初めて経験する自分の家の建ちあがる姿に、N様も感慨深げな様子でした。

これから少しずつ工事が進んでまいります、その都度新しい変化をぜひ楽しんで下さい。近隣の皆様にはご迷惑をおかけしますが今後とも宜しくお願いします。

(営業部 松崎)



地 鎮 祭

10月3日(火) 平戸市大久保町Y様邸地鎮祭を執り行いました。Y様の土地は海の近くの眺めのいい場所です。当日は、少し風が強かったのですが、ご両親もお見えになり滞りなく終了いたしました。

近隣の皆様にはご迷惑をおかけしますが、安全には十分配慮して工事を進めて参ります。よろしくご協力をお願い致します。

(営業部 堤)



10月5日(木) 佐世保市高天町でS様邸の地鎮祭を執り行いました。S様邸はASJ(建築家のネットワーク)における建築家柿山大輔先生の設計による建物です。

現場は近隣に家が密集している地域で車の通行も多い場所なので特に工事の安全には注意が必要です。

近隣の皆さまには工事期間中ご迷惑をおかけしますがご協力をお願い致します。

(営業部 松崎)



10月25日(水) 北松浦郡佐々町で木造2階建ての賃貸アパート建設工事の地鎮祭を執り行いました。1LDKが2世帯と2LDKが2世帯のアパートです。佐々町小浦免にあり、佐々インターにも近く便利な立地にあります。来年の3月には入居可能ですのでご興味のある方はぜひ当社までご連絡下さい。

これから工事が始まりますが、安全には十分注意をして進めてまいります。期間中近隣の皆様にはご迷惑をおかけしますが宜しくお願いします。

(営業部 松崎)



不動産コラム

所有者不明土地2 (しょううしゃふめいとち2)

〈空き家対策〉

前回は、相続人が相続登記を長年怠ったり、遺産協議が整わなかったりして所有者不明土地が全国的に増えているとお話しました

今回は、空き家となった建物が所有者不明になる前に空き家の相続人に対して市町村がするアクションのお話です。

既に人口減少は始まっていますが、国立社会保障・人口問題研究所の推計では、『世帯数』においても2019年にピークを迎え、徐々に『世帯数』が減ると見込まれています。世帯数が減っても同時に家が解体されるとは限りませんので、空き家が増えていきます。建物がある土地の固定資産税は、200㎡までの部分が1/6まで軽減される特例がありますが、建物を解体し更地にする土地の固定資産税が増えるのですから、空き家が古くてもなかなか相続人は解体しようとしません。

そうしているうちに空き家と相続人が増えて、老朽化した倒壊寸前の古い空き家が増えるという悪循環が続くのです。そこで政府は、『空き家対策特別措置法』を平成27年5月に施行し、市町村の空き家対策に法的根拠を与えました。

市町村は、まず対策が必要な空き家を選別し、所有者に対して解体、修繕、立木竹の伐採等の『助言又は指導』を行います。

それでも改善しなければ、改善するように『勧告』します。勧告の対象になると、先ほどの固定資産税額が1/6に軽減される優遇措置の特例対象から除外されます。

『勧告』にも従わないと、猶予期限を付けて『改善命令』が出されます。

『改善命令』を無視した場合等は、市町村は空き家の強制撤去が可能となっていきます。もちろん強制撤去の費用は所有者負担です。

市町村の空き家対策が進むと、所有者は何かの対策を考えなくてはなりません。

すべての空き家が対策の対象ではないですが、売買や賃貸を目的として、空き家や解体後の土地が、不動産市場に流れると十分に予想できます。

また、空き家の活用事例が増えれば、地域にとっても有効に作用するでしょう。

(営業部 堤)



恒例の伝統行事が行われました!

秋晴れの下、平戸おくんちが行われました

10月25日(水)、爽やかな秋晴れの下、恒例の平戸おくんちが開催されました。亀岡神社での龍踊りや獅子舞の奉納のあと、お神輿などのご神幸の一行が、たくさんのお見物客が集まった商店街を練り歩きました。

私も、龍踊りで参加させていただきました。年々人数不足で思うように練習ができなかった中、満足な踊りは出来ませんでした。たくさんの方が見に来られていることから、また来年もなんとか続けなければと思いました。ぜひ、龍踊りをしてみたいと思う方は、ご一報お願いします。

(営業 藤井)



川内町秋の恒例 矯風青年会主催の照日神社奉納芝居興業が開催されました!

10月27日、平戸市川内町漁民センター駐車場で、川内町青年団主催の芝居興業が賑やかに、開催されました。青年団員による素人ショーなどが披露され会場では多くの観客が熱い声援と拍手を送り、秋の夜を楽しく過ごしました。みなさんお疲れ様でした。(営業 堤)

