

## お引き渡しを行いました。



5月9日(火)  
このたび松浦市にて工事を進めていた、中興ホールディングス(株)松浦事務所新築工事が完成し5月9日にお引渡しを行いました。  
工事期間中は施主様をはじめ、設計事務所様にはご迷惑をおかけしましたが、事故なく竣工を迎えました。関係協力業者の皆様もありがとうございました。

(建築部 山口)


## 研修旅行を行いました。

先月、社内の研修旅行で、富士山、箱根、熱海、鎌倉に行きました。富士山は、1日目は、あいにくの雨で、景色は真っ白でどこにあるのかわかりませんでした。2日目は、晴天となり、五合目の展望所まで行き、世界遺産の富士山を目のあたりにして、その雄大さに圧倒されました。

箱根の大涌谷では、噴火の影響で、まだ立ち入りできない区域もありましたが、噴火後は、見下ろす大涌谷の噴煙の迫力が以前と比べ物にならない程すごくなり、噴火前の観光客数に戻りつつあるそうです。

また、鎌倉では、源頼朝ゆかりの神社として、三大八幡宮とも言われる、鶴岡八幡宮を散策して、その歴史の深さを感じることができました。研修中には何かとご不便をおかけいただきましたが、ご理解、ご協力ありがとうございました。



あなたの夢のお手伝い  **白石建設株式会社**

【平戸本社】〒859-5153 長崎県平戸市戸石川町480番地1  
TEL0950-20-0101 FAX0950-20-0102

http://shiraishikensetsu.co.jp E-Mail info@shiraishikensetsu.com

【佐世保営業所】〒857-0032 長崎県佐世保市宮田町11-11

TEL0956-22-1995 FAX0956-22-1995

http://asj-sasebo.jp E-Mail asj-sasebo@shiraishikensetsu.com

白石建設 平戸

検索

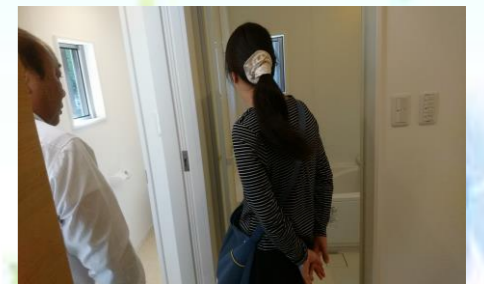
ホームページ公開中!!

いま、  
未来を  
初める。



2017年6月号 (第186号)

## 戸建賃貸住宅見学会を開催しました



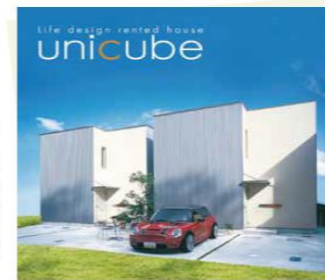
5月13・14日(土・日)  
平戸市岩の上町にて戸建賃貸住宅ユニキューブ・ユニフォートの完成見学会を開催いたしました。  
多くの方にご来場いただきまして、誠にありがとうございました。  
約21坪の広さに戸建の3LDKということで、今人気のWILL STYLE商品の良さを皆様に感じていただくことが出来ました。  
まだまだ見学は可能となっておりますので、賃貸経営、ご入居等、ご興味のある方は是非ご連絡ください。

(営業部 谷山)

**unicube**  
(ユニキューブ)

WILL STYLE シリーズで最も人気の高いユニキューブ。60坪の土地に、住宅2棟と駐車場4台の配置が可能。ワンプランで東西南北どの向きに道路がある土地でも、効率的な配置計画が可能。ウッドデッキを配置し、自然の光を取り入れ、室内の広がりを感じることができます。

階	面積㎡(坪)
1階	35.03(10.59)
2階	35.03(10.59)
延床面積	70.06(21.18)



【2階間取】



【1階間取】

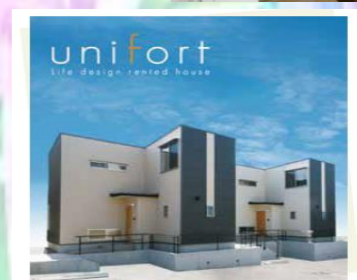


※2棟以上を1セットでの配置となります

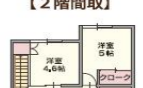
**unifort**  
(ユニフォート)

狭小地・変形地への敷地対応能力を高め、リビングを1階に配置することで、スタンダードプランでは建築の難しい奥行き短い敷地にも対応が可能です。ユニットバスは、賃貸住宅としては広めの1坪タイプを採用。心からリラックスするバスタイムを楽しめます。

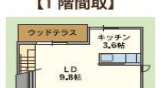
階	面積㎡(坪)
1階	36.88(11.15)
2階	35.60(10.76)
延床面積	72.54(21.91)



【2階間取】



【1階間取】



※2棟以上を1セットでの配置となります

仲介手数料(ちゅうかいてすうりょう)2

前回の5月号で、不動産屋さんの仲介手数料の受け取り方をお話しましたが、今回は、仲介手数料の額の計算方法及び賃貸と売買の違いについてお話します。  
 売買に関しては前回お話したように、売買代金が400万円以上の場合、 $売買代金 \times 3\% + 6万円$  (速算式) で計算できます。例えば売買代金1000万円の仲介手数料は  $1000万円 \times 3\% + 6万円 = 36万円$  (税別) です。

次に賃貸借契約の場合はどうでしょう？不動産業者が受け取ることのできる仲介手数料は、宅地建物取引業法で賃料の1ヶ月分が上限と定められています。例えば毎月の家賃が10万円とすると、仲介手数料の上限額は10万円(これに消費税を加えた額)となるわけです。契約に元付業者と客付け業者が入っても(不動産会社が複数仲介に関わったとしても)、合計手数料の上限額は10万円と同じです。これ以上が仲介手数料としては請求できません。

時々見かける仲介手数料0円という見出しの物件は、不動産屋さんが所有する賃貸物件を直接貸す場合(仲介することがないので仲介手数料0円です)、大家さんが1か月分の仲介手数料を不動産屋に支払うことで借主の負担していた手数料が不要になるため可能になるのです。空室が目立つようになると、貸主(オーナー)にとって少しでも早く借主を見つけることが重要課題となりますので不動産業者に仲介手数料を支払ってでも、すぐに入居者を決めたいのです。

(営業部 堤)



快適 夏こそ始めどき！ シンプルライフ

すっきり心地よい家で快適に

衣服が身軽になり、住まいのファブリックアイテムも薄手のものが中心になる夏は、シンプルな暮らしを始めるちょうどいいタイミング。すっきり片付いた住まいで、暑い夏を乗り切りましょう。

片付けを習慣化してきれいな状態をキープ

「持ち物にあった収納場所をつくる」という小さなリセットを繰り返して、自分らしいシンプルライフを目指しましょう。

物を減らし、きれいをキープ！ シンプルな暮らしを楽しむためのテクニックを紹介します。

現状をチェックすることから始めましょう



暮らしメモ

シンプルライフ実現のために、持ち物をほどよく整理する方法を紹介します。

無理することなく、持ち物を整理するには？

持ち物の量には個人差がありますが、収納しきれないほど物があふれているなら、暮らしにあった量まで見直すことが必要です。

おすすめの整理は、小さな収納の見直しです。不要なものや使わないものがないかを定期的に確認し、物を減らしたり移動させたりして、使いやすい状態をキープするようにしましょう。

バランスよく物を減らすには？

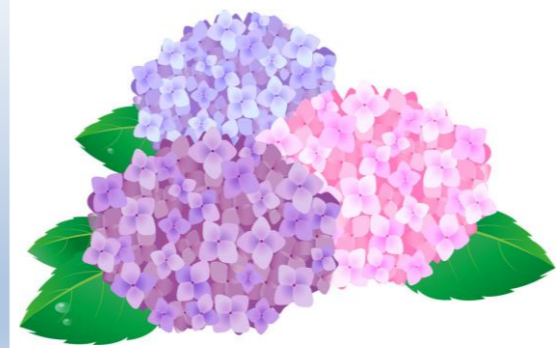
中には勢いで物を捨てたり片付けたりして後悔した経験がある人もいるのではないのでしょうか。

長く使っていない物、いらぬかと思っただ物でも、まずは一時的に別の場所に片付けてみて、捨てるかどうかの見極め期間を持つというのはいかがでしょうか。半年間、一度も使わなかったら捨てるなど、ルールを決めて実践してみてください。

業者のみなさまへ  
 平成29年度 安全研修会・業者会総会を行います。

- 日時 平成29年6月23日(金) PM14:00~17:00
- 場所 平戸文化センター 2F中ホール  
 平戸市岩の上町1529 (TEL 0950-22-5300)

労働災害の撲滅を願って毎年「安全標語」の募集を行っております。奮ってご応募下さいますようお願い申し上げます。



正しいお手入れ方法を覚えて！ お気に入りの革靴を長くキレイに愛用！

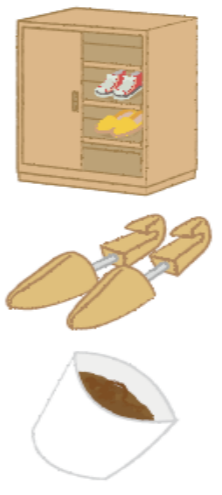
住まいの快適レポート

そろそろ本格的な雨季に突入。雨も湿気も靴には大敵です。洋服をクリーニングするように小まめに靴ケアを。オシャレは足元から！

- 基本ケア
- 1 ホコリなどをシューブラシで払い、汚れ落とし用のクリーナーを布に取り、靴全体に薄く塗布。シミの原因になるので靴に直接クリーナーはつけないように。布は市販のシュークロスや使い古しのTシャツなど綿100%がベストです。
  - 2 布のキレイな部分でクリーナーを拭き取りつつ、汚れを落とします。
  - 3 革に栄養やツヤを与えるクリームを薄く塗ります。革を保護する力が高い乳化性、撥水性に優れた油性など、素材に合わせて使い分けを。
  - 4 余分なクリームを拭き取り、布で軽く磨いて光沢を出します。仕上げに、水滴や泥の汚れをはじく撥水・防水スプレーを吹きかけます。



- 保管
- ・靴をしまう前に、必ずお手入れを。汚れが残っているとカビの原因になります。
  - ・型崩れ防止にシューキーパーを入れて保管しましょう。湿気を吸収してくれる木製が最適。
  - ・湿度の高い保管場所は注意が必要です。除湿剤や靴専用の乾燥剤の利用もおすすめ。
  - ・たまにしか履かない靴も、1週間に1回程度は、靴箱から出して風に当てましょう。
  - ・消臭対策には、使い終わったコーヒーの粉やお茶ガラをお茶バックに入れて、靴箱の隅や靴の中に入れて消臭対策もばっちり！



- 雨の日対策
- ・防水スプレーを忘れずにかけてください。突然の雨にも最小限のダメージで靴を守ることができます。
  - ・雨で濡れた靴は、水滴や汚れを拭き取り、新聞紙を丸めて靴に詰めて、風通しのよい日陰で半日ほど乾かしましょう。

