

## 初夏のいろいろ



例年より少し遅めに開花した桜も終わり、今は新緑の中に「つつじ」の花が見ごろを迎えようとしています。県北地域には長串山公園(佐世保市)・不老山公園(松浦市)など各地につつじの名所がありますが、平戸にも崎方公園・川内峠・田平公園など綺麗なつつじの花を楽しめる場所があります。

花見といえば桜の下での様子が思い浮かびますが、つつじの花に囲まれての花見も楽しそうですね。

営業部 松崎



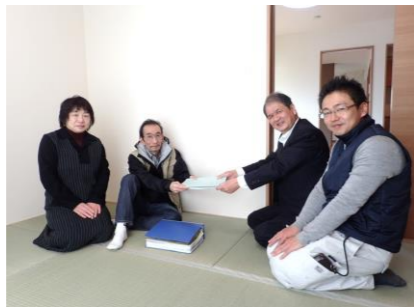
## お引き渡しを行いました。

竣工した建物のお引き渡しを行いました。誠にありがとうございます。工事中のご理解ご協力を心より感謝申し上げます。今後とも末永いお付き合いをよろしくお願いいたします。

平戸市岩の上町  
春野様邸



平戸市宮の町  
森下様邸



平戸市木場町  
平山邸



## お知らせ

5月26日(金)27日(土)28日(日)の3日間社内研修のため、休業いたします。

緊急連絡先 → 080-8367-5255 (白石建設)

よろしくお願いいたします。

あなたの夢のお手伝い 白石建設株式会社

【平戸本社】〒859-5153 長崎県平戸市戸石川町480番地1  
TEL0950-20-0101 FAX0950-20-0102

http://shiraishikensetsu.co.jp E-Mail info@shiraishikensetsu.com

【佐世保営業所】〒857-0032 長崎県佐世保市宮田町11-11

TEL0956-22-1995 FAX0956-22-1995

http://asj-sasebo.jp E-Mail asj-sasebo@shiraishikensetsu.com

白石建設 平戸

検索

ホームページ公開中!!

いま、  
未来を  
初める。



2017年5月号(第185号)

5月  
13日(土)  
14日(日)  
開催

Designer's 戸建賃貸 WILLSTYLE

モデルハウス完成見学会 & 賃貸経営相談会開催

室内のデザイン性はもちろん、入居者様の住み心地を考えた戸建賃貸住宅のWILLSTYLE。入居者様の希望を叶えながらも低コストでの施工を可能にしました。高い入居率の戸建賃貸住宅の良さをぜひ体感してみてください。

戸建賃貸経営  
オーナー様募集  
OPEN HOUSE

人気の戸建賃貸経営が  
本体価格790万円から可能。

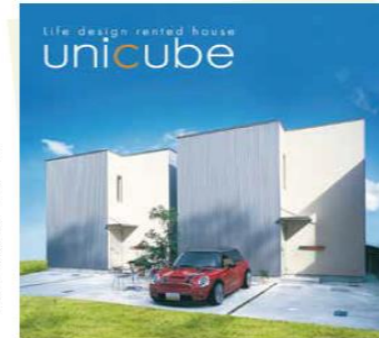
賃貸でも戸建てに住む実況。白石建設株式会社では、安定経営を目的に入居者様に喜ばれる賃貸住宅をご提案いたしております。



unicube  
(ユニキューブ)

WILL STYLE シリーズで最も人気の高いユニキューブ。60坪の土地に、住宅2棟と駐車場4台の配置が可能。ワンプランで東西南北どの向きに道路がある土地でも、効率的な配置計画が可能です。ウッドデッキを配置し、自然の光を取り入れ、室内の広がりを感じることができます。

階	面積㎡(坪)
1階	35.03(10.59)
2階	35.03(10.59)
延床面積	70.06(21.18)



【2階間取】



【1階間取】

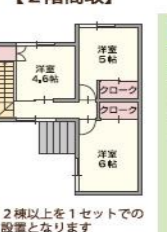


unifort  
(ユニフォート)

狭小地・変形地への敷地対応能力を高め、リビングを1階に配置することで、スタンダードプランでは建築の難しい奥行き短い敷地にも対応が可能です。ユニットバスは、賃貸住宅としては広めの1坪タイプを採用。心からリラックスするバスタイムを楽しめます。

階	面積㎡(坪)
1階	36.88(11.15)
2階	35.60(10.76)
延床面積	72.54(21.91)

【2階間取】



【1階間取】



※2棟以上を1セットでの設置となります



※2棟以上を1セットでの設置となります

モデルルームとして公開後には、ユニキューブを1372万円、ユニフォートを1538万円で分譲販売いたします。ご興味のある方は、5月末日までに弊社までにご連絡下さい。なお、ご希望の方が複数おられる場合には、抽選とさせていただきます。

## 完成見学会を行いました

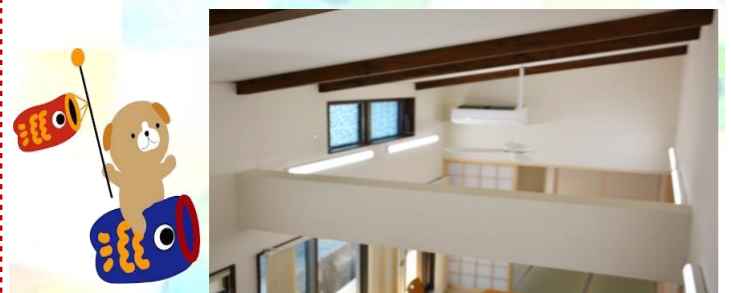


4月1・2日(土・日)  
平戸市岩の上町及び木場町にて2棟同時に完成見学会を行いました。おかげさまで、多くの方にご来場いただきまして、誠にありがとうございました。

岩の上町の家は、吹き抜けがあることで開放感を感じるリビングが特徴で、フローリングには傷に強い【ブルズハイパーシオ】を、壁には調湿性や脱臭性に優れている【珪藻土】を利用するなど、エコ健康住宅としての、見どころがたくさんありました。また、木場町の家は、約35坪の建坪で5LDKの間取りを実現した、コンパクトで家事動線を考えた子育て世代向けの住宅でした。

今回の見学会を快くご承諾いただきましたお施主様、誠にありがとうございました。

(営業部 谷山)



## 佐世保市大和町にユニキューブが上棟しました♪



4月12日(水)  
大和町にて戸建て賃貸住宅ユニキューブの上棟を行いました。前日11日の大安日に本来の上棟を行う予定でしたが、あいにく雨のため、翌12日晴天の中、大工さん9人とクレーン車を用い、上棟を完了いたしました。お疲れ様でした。6月中旬完成予定です。戸建て賃貸住宅ユニキューブにご期待ください。

(営業部 堤)



## 白石建設株式会社ゴルフコンペを開催します！

弊社では 日頃より温かいご支援をいただいております、お客様や関係業者様への慰労と感謝の意を込めまして ゴルフコンペを開催いたす運びとなりました。

この機会に皆様とより一層の親睦を深めたいと願っております。ご多用中とは存じますが、どうぞ奮ってご参加くださいますようお願い申し上げます

記

- 1、日時 平成29年6月4日(日) 10時30分現地集合
- 2、場所 佐世保・平戸カントリークラブ (☎ 0956-66-8221)  
佐世保市江迎町奥川内220-6
- 3、会費 2,000円(現地にて承ります)

※ 誠に恐れ入りますが、5月20日(土)までに、お電話かFAXにてお知らせください。  
【☎0950-20-0101 FAX0950-20-0102 担当：佐矢野まで】



## 不動産コラム

### 不動産一口メモ

#### 仲介手数料(ちゅうかいてすりょう)1『片手と両手』

不動産屋さん同士の会話の中で、『片手しかない』とか『両手になった』などの話を聞くことがあります。不動産の仲介において、売買でも賃貸でも直接売主さん、大家さんから物件を預かっている不動産屋のことを、元付業者(もとづけぎょうしゃ)と言います。それに対して、買主や入居者を募集している物件にお客を付けた不動産屋のことを、客付け業者(きゃくづけぎょうしゃ)と言っています。契約に至れば、元付業者は物件の所有者から、客付け業者はお客様から手数料を貰うわけですが、どちらの業者もお互いのお客様から(片方から)、それぞれ手数料を貰いますので、これを『片手』と言います。



一方物件を預かっている元付業者が自分で買主又は貸主となるお客様を見つけて契約に至った場合は、双方(売主、買主又は貸主、借主)のお客様から手数料をもらいますので「両手」と言います。



「片手」の倍の手数料収入があるわけで『両手になった』というわけです。

また、仲介手数料の額は、宅地建物取引業法で法定されていて、上限が決まっています。売買の場合と、賃貸の場合では、計算方法が違いますが、売買の場合、400万円以上の場合、【売買代金×3%+6万円】です。

例えば売買代金1000万円の売買の場合の仲介手数料の計算は、【1000万円×3%+6万円=36万円(税別)】です。この額を売主、買主それぞれから受け取れるのですが、「片手」の場合は、売主か、買主かどちらか一方から36万円(税別)受け取り、「両手」の場合は売主買主双方から72万円(税別)受け取れることになります。

次回、賃貸の場合と計算方法についてお話しします。(営業部 堤)



## 第38回未来をのぞく住宅展開催しました

4月22・23日(土・日)  
イオン大塔ショッピングセンターにて第38回未来をのぞく住宅展を開催いたしました。多くの方にご来場いただきまして、誠にありがとうございました。ショッピングセンターということもあり、ご家族様でのご来場が多く、新築のことや、リフォームのこと等、色々な相談をさせていただきました。このイベントでの建築家との出会いが、家づくりの一助となれば幸いです。次回のイベントは、夏開催予定となっております。

(営業部 谷山)

