

はなまる保育園様の完成見学会が開催されます！

昨年11月から工事を行ってまいりました。はなまる保育園様が今月完成し、来月から開所いたします。工事期間中には、ご近所や関係者の皆様には、大変ご迷惑をおかけいたしました。おかげをもちまして、工事の完成を迎えられます。
また、オープンを記念して完成見学会が、4月1日に開催されますので、ぜひお越しください。



→ はなまる保育園は、広いウッドデッキがあり、青空の下、木のぬくもりの中で安心な保育を受けられる環境です。

社会福祉法人 敬昌会 認可保育所
はなまる保育園 完成見学会
平成29年4月1日(土)
9:30~16:00
ご自由にご来場ください
お問い合わせは 0950-23-8812

働くお母さんにあんしんを。
大切な子供さんにあんぜんを。
家族みんなにおだやかな毎日を。

そんな願いを込めて保育園を建てました。
まるで自分のお家のようなお部屋が、
お部屋の隅々まで見学できます。

**バイオパークから
ミニ動物園がやってくる！**

入場無料
お母さんもお子さんもお楽しみください。

新築2棟2週連続見学会！！



ただ今工事を進めている新築住宅2棟の見学会を開催します。どちらの住宅も色んな工夫いっぱい、家づくりをご計画、これからご計画の皆さんに参考にしていただけるのではないかと思います。ぜひお気軽にご覧ください。

3月25日(土)・26日(日)予定

4月1日(土)・2日(日)予定

※見学会開催は後日折り込みチラシ等で告知いたします。詳細はチラシをご覧ください。



あなたの夢のお手伝い

白石建設株式会社

【平戸本社】〒859-5153 長崎県平戸市戸石川町480番地1
TEL0950-20-0101 FAX0950-20-0102
http://shiraishikensetsu.co.jp E-Mail info@shiraishikensetsu.com
【佐世保営業所】〒857-0032 長崎県佐世保市宮田町11-11
TEL0956-22-1995 FAX0956-22-1995
http://asj-sasebo.jp E-Mail asj-sasebo@shiraishikensetsu.com

白石建設 平戸

検索

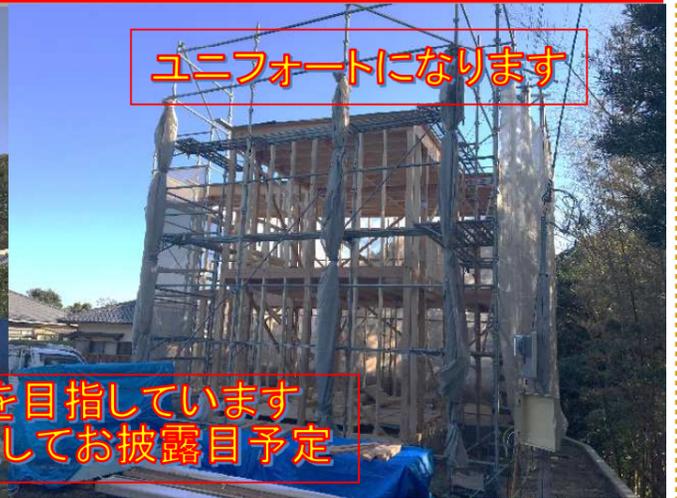
ホームページ公開中!!

いま、
未来を
初める。

つきたろう

2017年3月号(第183号)

戸建て賃貸住宅ユニキューブ、ユニフォートが平戸市岩の上町に上棟しました



3月末の完成を目指しています
その後展示場としてお披露目予定

unicube
ライフスタイルに合わせて
変化するデザイナーズ住宅
それが「ユニキューブ」

敷地対応力に優れ
子供たちがのびのびと遊ぶ
それが「ユニフォート」

unifort
Life design rented house

- 賃貸住宅をお求めのお客様に選ばれてます。駐車場2台付、一戸建て3LDK
- 隣家、上下階の音が気にならない。プライバシーが確保できる。
- 共同住宅と比べて、子供が騒ぐ音などに気を遣わなくてもいい。
- 木造住宅の耐久性に影響を与える「断熱欠損」を起こさない断熱材(セルロースファイバー)
- 飽きの来ないシンプルな高性能デザイナーズ住宅



55坪以上の
土地所有の方 **790** (本体価格・税別 / 2棟以上)
万円/1棟

オーナー様募集 少ない投資額で始められます!



上棟おめでとうございます



2月10日に田平町小手田免の針尾様邸の上棟を行いました。針尾様、誠におめでとうございます。寒波の影響で雪交じりの天候でしたが、午後からは雪も止み無事に上棟することが出来ました。

作業後は記念の矢立て、餅撒きを行い、記憶にのこる良い上棟となりました。昼食には暖かい豚汁などいただき、お施様のお心遣いにスタッフ一同感謝申し上げます。竣工まで、安全第一で工事を進めて参ります。ご理解とご協力をよろしくお願い致します。

営業部 平山



完成見学会を開催しました

2月25日・26日の2日間、平戸市浦の町にて新築住宅の完成見学会を行いました。両日とも多くの皆様にご覧いただきました。「街並みに合った外観がいいですね。」とか「収納が多いので片付けしやすそう。」など、嬉しい感想をいただきました。

お施様には快く見学会開催を承諾していただき本当にありがとうございました。ご来場いただきました皆様、心より御礼申し上げます。 営業部 平山



分譲宅地情報 ～田平町山内免～

平戸市田平町山内免に新しく宅地を分譲します。間もなく造成を開始で、宅地として完成するのは5月以降の予定です。

宅地面積や分譲価格等は未決定ですが、ご興味のある方はお気軽に弊社営業部にお問い合わせください。



人気の田平北小校区

周辺施設等

- ・ 田平北小学校 ～徒歩5分
- ・ 市役所田平支所 ～車で3分
- ・ アリーナ ～車で3分
- ・ ガソリンスタンド ～車で2分
- ・ 親和銀行田平支店 ～車で6分

造成計画概略図



不動産コラム

瑕疵担保責任(かしたんぽせきにん)

元東京都知事石原慎太郎氏を百条委員会の証人として呼ぶか呼ばないかをめぐってめめている豊洲問題。いろんな経緯が報道され、複雑化し、東京の築地市場はどうなるの？と関心が高まっています。そんな中で、『築地市場の代替地として購入した、豊洲の東京ガス跡地の土地の取引の際、瑕疵担保責任条項を設けなかった東京都にそもそもの問題がある。』と有名なコメンテーターがTVで話していました。この瑕疵担保責任とは、購入した不動産や商品が欠陥品だった場合、そしてその欠陥を知らないで売ったり買ったりした場合(隠れたる瑕疵) 買主は売主に対して、損害賠償を請求したり、契約を解除したりすることができるものです。特に宅地建物取引業者(プロ)が売主として土地や建物を個人(素人)に売買した場合(宅建業法)や事業者(プロ)が個人(素人)に商品などを売買した時など(消費者契約法)、取引のための情報量の質、量、交渉力の差を考慮して、瑕疵担保責任条項が設けられることによって、個人(素人)を守っているのです。

これを逆に解釈するなら、宅地建物取引業法では、宅建業者(プロ)と宅建業者(プロ)の取引に売主の瑕疵担保責任を負わないという特約も可能ですし、消費者契約法(一般消費者を事業者から守っている法律)では、事業者(プロ)と事業者(プロ)、とであれば、この規定を採用するかしないかは、原則的に自由なのです。(民法上の任意規定といって、この規定を採用してもなくても、自由(任意)ということです)

ですから色々な化学物質に汚染されていると分っていて豊洲の土地を売り渡した東京ガスが、瑕疵担保責任条項など付けるはずありませんし、東京都という事業者が相手ですので、瑕疵担保責任条項を外しても法律違反ではありません。おまけにお互い汚染されている土地ということを理解しているのですから、先程の『隠れたる瑕疵』には当たりません。

なお皆さんが土地や中古建物を不動産屋から買った場合は、引き渡し後最低2年間の瑕疵担保責任の期間が、新築建物を買った場合は、すべての売主に対して引き渡し後最低10年の瑕疵担保責任の期間が有効ですので、ご安心ください。

スタッフブログ

春の気配が日に日に感じられます。我が家の梅の木にも香りある花が開き始めています。昨年剪定をさぼっていた為今年はどうだろうか？と思っていたのですが・・・。季節を告げる我が家の風物詩です。小さな鳥も遊びに来てくれます。梅の花から桃の花へと、やがて桜の花が咲き、そしてつつじの季節へと。これから益々四季の豊かさを感じれますね。

営業部 松崎



おひなさまを飾りました！

少しずつ暖かくなってきて、春の訪れもう少しとなりました。今年も、弊社の事務所ロビーにおひなさまを飾っています。

おひなさまのおかげで、事務所がとっても明るく華やかになっています。ぜひみなさん気軽に、遊びに来てご覧ください！

