

完成見学会を開催します!



家族と環境にいつまでも
優しい住まいづくり



平戸市鏡川町 open house

完成見学会

ぜひお気軽にお越しください。

5月23日(土) 24日(日)
午前10時 ~ 午後5時

- 今回の見学会では建物の間取りや特徴はもちろん、省エネ住宅ポイント制度や平戸市の住宅取得者向け補助金などのご説明もお聞きいただけます。ご興味をお持ちの方は是非お気軽にご相談ください。

あなたの夢のお手伝い **白石建設株式会社**

【平戸本社】〒859-5153 長崎県平戸市戸石川町480番地1
TEL0950-20-0101 FAX0950-20-0102
http://shiraishikensetsu.co.jp E-Mail info@shiraishikensetsu.co.jp
【佐世保営業所】〒857-0032 長崎県佐世保市宮田町11-11
TEL0956-22-1995 FAX0956-22-1995
http://asj-sasebo.jp E-Mail asj-sasebo@shiraishikensetsu.com

白石建設 平戸

検索

ホームページ公開中!!

いま、
未来を
初める。

つきたろう

2015年5月号(第161号)

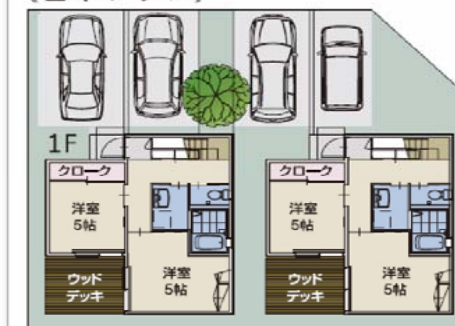
豊かな将来のために。40坪からできる新たな土地活用を考えてみませんか!



WILLSTYLEは、戸建賃貸のNo.1ブランドです。



〈基本プラン〉



- 1階床面積: 35.03㎡ (10.59坪)
- 2階床面積: 35.03㎡ (10.59坪)
- 屋内延床面積: 70.06㎡ (21.18坪)
- アウトリビング: 7.00㎡ (2.11坪)
- 合計専有面積: 77.06㎡ (23.29坪)

入居者に人気の理由
入居者の満足度が高いので、高い家賃設定、高い入居率が期待できます。
持ち家感覚で住むことができる。
隣家、上下階や子どもの音などが気にならない。
共同住宅と比べてプライバシーが保たれる。
駐車車を家の正面に確保できる。
アパート、マンションに比べて占有面積が広い。

WILL STYLEとは、広さや用途に応じて選べる2棟1セット(標準)の高性能住宅です。WILL STYLEは、戸建てタイプの[ユニキューブ]・メゾネットタイプの[エコパティオ]など広さや用途に応じた豊富なバリエーションをご用意。狭小地・変形地でも、土地に合わせて効率的に配置でき高い土地活用効率を実現します。

WILL STYLEは、建築コストを抑えつつも、高いデザイン性と住み心地に配慮した高性能な住宅を提供。「次世代省エネ基準」をクリアしたデコスドライ工法にペアガラスを標準採用し、住み心地の基本である「断熱・遮音・調湿」の性能を持家戸建並みの水準で実現しました。40坪ほどの土地で、気軽に賃貸住宅経営を始めることも出来ますし、二世帯住宅として、インカム住宅として、幅広い転用が可能です。

マイホームとして

1戸は自宅、1戸は賃貸のインカム住宅なら、ローンの大幅削減が可能になります。

二世帯住宅として

敷地内に2棟建てるので、プライバシーを確保できる二世帯住宅が可能です。

貸家として

家賃収入は、私的年金、住み替え後のローン返済への充当。将来的にも戸建なので分割しての売却や相続も可能です。

収益併用住宅



2世帯住宅



2棟の貸家



地鎮祭を行いました。

4月23日(木)、平戸市川内町にて松本様邸新築工事の地鎮祭を執り行いました。晴天のもと出席者全員で、これから家造りが始まる喜びと工事の安全を祈願しました。期間中は、安全に十分配慮して工事を進めてまいります。ご近所の方には、大変ご迷惑をおかけいたしますが何卒よろしくお願いいたします。



川内峠太陽光発電所落成式

先月から発電を開始いたしました、「川内峠太陽光発電所」にて、所有者の皆さまや関係者の皆さまにお集まりいただき、操業の安全祈願の式典を行いました。工事期間中には、地域や関係者の皆様には大変ご迷惑をおかけいたしました。今後も、安定した発電の確保のための管理を行ってまいりますので、今後とも御協力をお願いいたします。



本年度、平戸市内で住宅を建設される皆さんは、大変、お得です！！

本年度、平戸市への「移住・定住」を促進するための補助金が、下表のとおり交付されることとなりました。ふるさと納税の還元の制度で、大変有利な補助金となっています。また、住宅用ソーラーの設置補助金なども復活しています。制度の詳細は、ぜひお気軽に弊社にご相談ください！

事業名	対象者	補助金対象住宅	補助率及び補助金額	申請方法
(1) 新規転入者住宅取得支援事業	新規転入者で、転入後5年以内に住宅を取得される人	市内業者により建設された新築住宅	住宅取得費の10%又は200万円のいずれか低い額	建設後に申請可能
	※平成23年4月1日以降平戸市に転入した人も含む。	中古住宅	住宅取得費の7%又は50万円のいずれか低い額	
(2) 市内在住者住宅取得支援事業	市内在住者で、定住を目的として新たに住宅を取得される人	市内業者により建設された新築住宅	住宅取得費の3%又は30万円のいずれか低い額。ただし、高校生以下の子供が同居する場合、一人につき10万円を加算。	建設後に申請可能
	※平成27年4月1日以降に住宅を取得される場合に限り		※グリーンヒルズたびら土地購入加算額あり	
(3) 中古住宅改修費用支援事業	新規転入者で、平成27年4月1日以降に転入かつ定住を目的として平戸市に移住した人、又は市内に中古住宅を所有している人	平戸市の空き家バンクに登録した物件で、居宅の用に供するため改修する経費及び放置されていた家財道具の撤去費用。ただし、補助金交付決定日以降の経費に限る	補助対象経費の1/2以内とし、50万円を限度とする。 ※対象物件は一戸建て住宅とし、市内業者が改修するものに限り	事業着工前に申請が必要
(4) 移住費用支援事業	新規転入者で、平成27年4月1日以降に転入かつ定住を目的として平戸市に移住した人	市外から平戸市に移住する際に生じる荷物運搬費及び交通費(有料道路代、燃料費等)	補助対象経費の2/3以内とし、20万円を限度とする	転入後に申請可能

※グリーンヒルズたびら購入者には、20万円の加算あり。

けいすけ歯科クリニックが開業します。

平戸市紐差町で工事を行っておりました山崎様ご自宅及び歯科クリニックが完成しました。山崎様、誠におめでとうございます。工事期間中、近隣の皆様にはご理解とご協力をいただき、ありがとうございました。いよいよ19日に開業となりますが、今後のご活躍とご多幸をスタッフ一同心よりお祈り申し上げます。



～開業のごあいさつ～

5月19日より紐差町にて歯科医院を開業することになりました、けいすけ歯科クリニック院長の山崎景右です。スタッフ一同知識と技術の研鑽を積んで、地域の皆様のお口の健康を守っていきけるよう努力していきたいと思っております。また、気軽に立ち寄れる歯科医院も目指していますので、診療だけでなく、お悩み事があれば何でもご相談ください。

けいすけ歯科クリニック
山崎景右 山崎美沙子
スタッフ一同

オープン：5月19日(火)
内覧会：5月16日(土)・17日(日)



待合室と診療室からは芝生の庭が見えます。



最新の診療ユニットが3台完備されています。



モダンな内装とインテリアの院内。

けいすけ歯科クリニック
〒859-5361 平戸市紐差町1021-17
TEL/FAX 0950-28-0519
HP <http://keisuke-dc.com>

ASJイベントのお知らせ

6月6日(土)・7日(日)の2日間、『第32回未来をのぞく住宅展』を開催いたします。今回は、福岡、佐賀、長崎で、活躍中の建築家7組9名をお呼びしています。ぜひ、お気軽にお越しください。
■場所 佐世保市労働福祉センター
■時間 11時～18時

