

## シービューランチがリニューアルオープンしました！

千里ヶ浜ビーチを望みながら乗馬ができる「シービューランチ」。この度、レストハウスのリニューアル工事を行ってりましたが、4月23日にリニューアルオープンしました。

以前からのウエスタンの雰囲気溢れるレストハウスの雰囲気を崩さず、アットホームで寛げる空間になっています。

潮風を感じながらお食事が楽しめるデッキテラスなど、贅沢な時間が流れる場所です。

休日などに、ゆっくりと過ごしたいと思ったら、ぜひシービューランチへお出かけください！

【シービューランチ】 営業時間 AM11:00～PM8:00  
平戸市川内町35 Tel0950-24-2338



## 完成見学会開催

太陽光の恵みをフル活用した暮らし



## 平戸市情報センター（仮称）の安全祈願祭を行いました！

先月、平戸市岩の上町にて、「平戸市情報センター」(仮称)建設工事の安全祈願祭を行いました。

この平戸市情報センターは、平戸城のふもとの平戸瀬戸を見渡せる風光明媚な場所に計画されています。建物は、2階建（一部地下）で、市の図書館と公民館の機能を持つ複合施設となります。

式典には、黒田市長をはじめ、市議会議員や市関係者、地域のみなさんにご参列いただき、滞りなく執り行われました。

工事は、建設工事と電気設備工事、機械設備工事に分かれておりますが、弊社は、建設工事を請けたまわっております。

今後とも地域の皆さまや関係者の方には、大変ご迷惑をおかけいたしますが、安全第一で進めて参ります。

また、市民のみなさんの教養を拡げる場、憩いの場としてふさわしい施設となるよう、精一杯、工事を行ってまいりますので、ご協力、ご理解をよろしくお願いいたします。



完成イメージ



平戸市田平町 open house

ぜひお気軽にお越しください。

**5月31日 (土)** **6月1日 (日)**

午前10時 ~ 午後5時

当日のお問い合わせは、  
☎080-8367-5256 担当:平山にお願いいたします。

## 10kw以上のソーラー搭載住宅を建てよう！！

大容量(10kw)を超える太陽光発電は、20年間固定買取価格での「全量買取制度」を利用できます。

同じくらいの規模の住宅を建てたとしても・・・	35年間でのローン総支払額は・・・？ (注1)	20年間での売電収入額は・・・？ (注2)	実際のローン総支払額は・・・？
ソーラー搭載なし住宅ローン2500万円借入の場合	約3500万円 月々8.3万円の支払い	残念ながら... 0円	約3500万円 月々8.3万円の支払い
+400万円でソーラー12kw搭載住宅ローン2900万円借入の場合	約4000万円 月々9.6万円の支払い	でも...! なんと!!	約3100万円 月々5.9万円の支払い (21年目から月々9.6万円)

## 太陽光発電が住宅ローン総支払い額の約1/4を手助けしてくれます!!

※実際の発電効果や売電収入額は、地域や設置の状況、搭載容量により異なります。  
(注1) 借入金金利2%で35年金利変更なしで設定。(注2) 買取価格H26年度は34円/kwhに決定しています。(注3) 使用メーカーの発電シミュレーションにより算出。

## あなたの夢のお手伝い 白石建設株式会社

【平戸本社】〒859-5153 長崎県平戸市戸石川町480番地1  
TEL0950-20-0101 FAX0950-20-0102  
http://shiraishikensetsu.net E-Mail info@shiraishikensetsu.com  
【佐世保営業所】〒857-0032 長崎県佐世保市宮田町11-11  
TEL0956-22-1995 FAX0956-22-1995  
http://asj-sasebo.com E-Mail asj-sasebo@shiraishikensetsu.com

白石建設 平戸 検索

ホームページ公開中!!



## 山口邸地鎮祭

4月14日、山口様邸の地鎮祭を行いました。朝から、天気も良く、大安吉日で素晴らしい地鎮祭でした。

今後、工事期間中は、地域の皆様には大変ご迷惑をおかけしますが、ご理解とご協力をよろしくお願いいたします。



## オープンハウスを開催しました

4/19(土)・20(日)、佐世保市指方町にて野寄様邸の完成見学会を開催いたしました。外観は、真っ白な箱がいくつも重なり合っており、作り出される光と影が、いろんな表情の白を演出しています。白さを保てるよう、ガイナとハイドロテクトという素材にもこだわりました。屋内の色も白にこだわり、いろんなところできれいな白が表現されています。

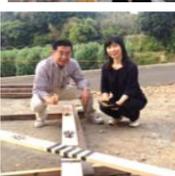
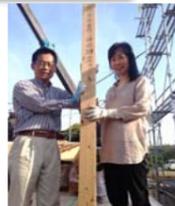
来場された方からは、「こんなに白色の空間ははじめてです」といったご感想をいただきました。ご来場いただいた皆さま、野寄様ありがとうございました。



## 田中邸上棟

4月26日に平戸市岩の上町で田中様邸の上棟を行いました。大安吉日、晴天に恵まれ、作業も事故なくスムーズに終わることができました。田中様、誠にありがとうございます。

近隣にお住まいの皆様には、今後とも工事へのご理解とご協力をよろしくお願いいたします。



4月4日に松浦市志佐町の平田様邸の完成見学会を行いました。お近くにお住まいの方など、たくさんのお客様にゆっくりとご見学いただきました。

見学会後には建物のお引渡しをさせていただきました。平田様、誠にありがとうございました。今後とも末永いお付き合いを何卒よろしくお願いいたします。



←玄関のカギをお渡しして、ご家族皆様で記念撮影！

## お引渡しいたしました

4月5日、松浦市志佐町の濱田様邸のお引渡しを行いました。「夫婦でどうい住まいにしたいのかをとことん話し合い、建築家(新田先生)に伝え、思いを共有できたおかげで、イメージ通りの家ことができました。とても快適に暮らしています。広々とした窓から見える外の景色がとても気持ちいいです。夜の景色も障子越しの明かりが素敵で気に入っています。」と、大変嬉しいご感想を頂きました。どうもありがとうございます。今後とも、末永くよろしくお願いいたします。



4月19日に平戸市田助町の山内様邸のお引渡しを行いました。明るい色合いの落ち着いた雰囲気の内装に仕上がりました。山内様、誠にありがとうございます。今後とも末永くお付き合いをよろしくお願いいたします。



## すぐできるインテリア講座

## すまいのプチリメイク術

### 片づけがうまくいく5つのルール



1.すべてのものに「帰る場所」をまずは持っているものを把握して、それぞれに住所をきめてあげる。毎回違う場所においているものはありますか？



2.一時置き場をつくる 使用中のものを「とりあえず」置く場所があるだけで気持ち的にも楽になります。



3.一箇所にまとまっていればOKとする まずはカゴや箱、バッグに「入っていればOK」など、見た目もよく自分にも厳しすぎないポイントを探しましょう。



4.見えないところは、隙間なく収納 クローゼットの中など、みえないところはシステムチックにすることで収納力をアップ。



5.ものが収まらなくなったら見直しとき 飾ったり、棚や引き出しに収まりきる量をこえてきたら、捨てる、譲るなど見直しときです。

参照：「暮らしを愉しむお片づけ」株式会社イー・白石建設株式会社  
インテリアコーディネーター 戸塚美智代

## リフォーム補助

平戸市では、今年度も、「平戸市住宅性能向上リフォーム支援事業」として、住宅の性能向上を伴うリフォーム工事を行う方に対する補助事業があります。この制度の申し込みが6月23日までとなっていますので、制度についてご紹介させていただきます。省エネリフォームや段差解消などのバリアフリー改修をお考え方には、大変、お得な制度です。ぜひご検討とされてみませんか。【長崎県補助の補助事業の為、今後、平戸市以外でも制度が行われる場合もあります。】

■ **申込期間** 6月23日(水)まで【**必着**】 ※申し込み多数の場合、抽選

■ **申請要件** (工事費の合計が50万円以上が補助対象)

- ①市内に住宅を所有し、その住宅に住居登録し居住している方。
- ②市税等の滞納していない方。
- ③平成26年3月31日までにリフォーム事業を完了する事ができる方。

■ **工事を施工する業者の要件**

- ①市内に事務所を有する法人
- ②市内に住所を有する個人

■ **補助額および対象工事の例**



補助金額	工事の主な例	補助率	補助限度額
バリアフリー改修	風呂、トイレのバリアフリー改修、廊下拡張や段差解消工事など	対象費用の1/5以内	10万円
省エネリフォーム	断熱工事、断熱サッシ設置、エコキュートなどの高効率給湯器の設置など	対象費用の1/5以内	10万円
防災型リフォーム	防火性能のある外壁への改修や強化ガラスの設置、耐風仕様など	対象費用の1/5以内	10万円

## 第27回 建築家展

6/7土・8日 11:00→18:00

入場無料

会場/アルカスSASEBO 3F大会議室

●駐車場有り ●キッズコーナー有り

ASJの家づくりを体感できる入場無料の「建築家展」を開催いたします。キッズコーナーもあるので家族連れでもお気軽にお越しください！皆さまのご来場を心よりお待ちしております。

