

未来をのぞく住宅展を開催しました

5月11日(土)12日(日)アルカス佐世保イベントホールにてASJ佐世保スタジオ「第22回未来をのぞく住宅展」を開催しました。
建築家展に足を運んでくださった皆様、ほんとうにありがとうございました！！

- オーダーキッチンの展示
- 無垢フローリングの展示
- キュービックカラーセラピー

同時開催のコーナーも2日間賑わっていました。
ご来場いただいた皆様、建築家の先生方、関係者の方々ありがとうございました。
建築家との家づくりに興味のある方、佐世保スタジオでお待ちしています！！



ARCHITECTS STUDIO JAPAN
SASEBO STUDIO



LIXILショールーム見学バスツアーに参加されませんか！

LIXILショールームでは、お馴染みのサッシやドアからキッチン・バスルームなどの水まわり設備、外壁素材やエクステリアなど住宅一棟分の設備部材のほとんどが揃っています。
最新の住宅設備をご覧いただき、その特長や違いを知ること、今後お住まいのリフォームやご新築をご検討される際、「失敗しない」計画ができると思います。
あなたも『お住まい博士』になってみませんか？



見学場所: LIXIL福岡ショールーム (旧システムショールーム)
開催日時:

6月16日(日)

出発時間: AM 8:40
出発場所: 白石建設(株)本社
【参加希望の方は、6月10日(月)までにご連絡をお願いします。】
見学バスツアーに関するお問い合わせは、



もちろん参加無料
清香園のランチ付き!!

家づくり相談会を開催します！

そろそろ、住宅取得やリフォームを考えているけど、何から始めてよいかわからない。そういったお困りの方を対象に住宅相談会を開催します。お客様の家づくりについての様々な悩み事や疑問にお答え致しますので、ぜひお気軽にお越しください。

と き: 6月29日(土)
30日(日)
10:00~16:00

ところ: 佐世保営業所
※お手数ですが予約制とさせていただきますので、事前ご連絡をお願いいたします。



家づくりに関する
さまざまな疑問、お悩み
にお答えいたします！

あなたの夢のお手伝い **白石建設株式会社**

【平戸本社】〒859-5153 長崎県平戸市戸石川町480番地1
TEL0950-20-0101 FAX0950-20-0102
http://shiraishikensetsu.net E-Mail info@shiraishikensetsu.com
【佐世保営業所】〒857-0032 長崎県佐世保市宮田町11-11
TEL0956-22-1995 FAX0956-22-1995
http://asj-sasebo.com E-Mail asj-sasebo@shiraishikensetsu.com

いま、
未来を
初める。

白石建設 平戸 **ホームページ公開中!!**

イチゴ狩り体験を行いました

5月11日に「イチゴ狩り体験会」を行いました。この催しは、平戸市迎紐差町にある弊社営業の平山の実家が経営するビニールハウスで開催しましたが、当日は天気が良く、その分ハウスの中は30℃近くまで室温が上昇し、皆さんは汗だくになりながら収穫を楽しんでいらっしゃいました。
参加されたお子様の中には、自分の拳くらいの大きさのイチゴを見つけて大喜びされていたり、箱に入れるより口に入れる方が多かったりと大満足いただいたようです。ご参加、誠にありがとうございました。



上棟を行いました！

5月14日に田平町にて岡様新築工事の上棟を行いました。当日は天候もよく絶好の上棟日和。上棟工事の最初に立てる柱「いの一番」の柱を、お施主様に立てていただきました！！上棟後は近所の皆様にもお集まりいただき、餅まきを行い大変素晴らしい上棟となりました。

6月末の竣工に向け、スタッフ一同安全第一、近隣への配慮を心掛け、工事を進めて参ります。ご理解とご協力をよろしくお願いいたします。



住宅ローンの金利が上昇しています！！

巷では連日のように『アベノミクス効果』となんだか景気の良さそうな話や記事を多く目にします。私の給料もアベノミクス効果に便乗できるかどうかはさて置き、震災後停滞していた経済も、回復期を迎えているようです。

さて、一般に景気が良くなってくると上昇してくるもの、それは『金利』です。

預金金利が上がってくれるのは大いに結構なことです。もちろん借入の金利も上がります。個人が行う借入で大きなものと言えば“住宅ローン”住宅ローン金利もお多分に漏れず上昇基調にあります！！

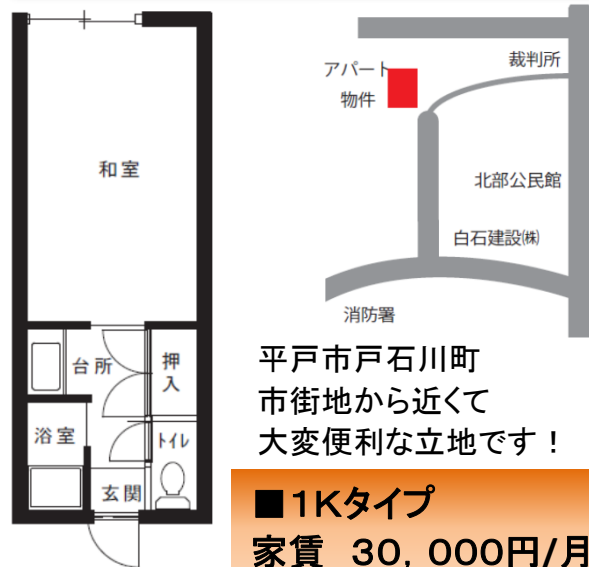
住宅購入に関しては1%の金利上昇が、完済時の支払い総額を大きく左右しますので、今後も金利動向を注意深く見守る必要があります。

また来年4月には、現行の消費税率5%から8%にUPの可能性が大きいので、「住宅購入価格が上がり、更にそれを支払うローン金利＝月々の支払い額も上がる！！」と言うダブルパンチが襲うかもしれません！！



5月31日長崎新聞より

アパート入居者募集！



平戸市戸石川町
市街地から近くて
大変便利な立地です！

■1Kタイプ
家賃 30,000円/月

◆敷金3ヶ月◆駐車場 1台5,000円
◆ お問い合わせは、弊社まで



暮らしのTOPIX【浴室のカビ対策】

先日、雑誌で「浴室カビの源は、浴室の天井に潜んでいる目に見えない菌が原因」との記事がありました。しかし、天井を掃除するのは大変なので、ほとんどの家庭で掃除をしていないのが現状で、そのため、床や壁のカビを取っても、直ぐに天井からカビ菌が落ちて増殖するらしいです。

除去しにくい天井に潜むカビですが、天井は汚れにくいので、一度掃除してカビさえ除菌できれば、必ずしもこまめに掃除をしなければならないという訳ではないそうです。

そして、掃除した後は、カビを防ぐために、浴室用の防カビ燻剤が昨年から人気だそうです。梅雨後には、その効果が実感できるそうです。私もカビだらけになってしまう前に、試してみようと思っているのですが、その前に今まで一度もした事がない天井の掃除をしなければ・・・。



←天井のカビが浴室中に散らばることが原因です。浴室カビの源は天井のカビです。

すぐできるインテリア講座 住まいのプチリメイク術

フレンチシャビーで“大人かわいい”空間に

●古い味わい、素材、色がポイント
人気のインテリアスタイルのひとつに“フレンチスタイル”があります。白を基調に、中世ヨーロッパの伝統的なデザインの家具や小物などをコーディネートしたエレガントなスタイルですが、中でも「フレンチシャビー」と呼ばれるスタイルが最近注目を集めています。「シャビー」とは「シャーピーシク」のことで、使い込まれて深い味わいのあるものという意味があります。例えば、長い間使って傷が付いている家具や、ペンキが剥がれかけている雑貨などがそれにあたります。そんな古さゆえの豊かな表情や温かみのあるものをコーディネートし、それでいて重い雰囲気にならないよう、洗練された“大人かわいい”空間に仕上げるのがフレンチシャビーのポイントです。



このスタイルを目指すなら、本物のアンティークの家具や装飾品を取り入れたいものですが、新しいモノでもクラシカルなデザインで古びたイメージに仕上げたモノもあるので上手に取り入れましょう。また、フレンチシャビーには木、鉄、布、タイル、レンガ、ペンキといったナチュラル感や素朴さを感じさせる素材が似合います。色使いは白、ベージュをベースカラーに。手持ちの家具や建具を白くペイントするのもおすすめです。アクセントとしてファブリックや小物、花などで色を加えると良いでしょう。その際もビビッドな色ではなく、グレー、グレイッシュパープル、淡いピンクやグリーンを使うと、よりフレンチらしい雰囲気になります。

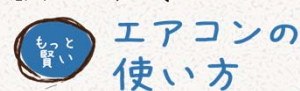
記事：ASJ佐世保スタジオ インテリアコーディネーター 戸塚 美智代

電気料UPと夏の節電対策について

5月から電気料金が、平均で**6.23%値上げ**となりました。これは、オール電化を利用しているご家庭だと、**月額約1,300円**。電気ガスの併用しているご家庭で、**月額約700円程度**。平均使用料での値上げとなります。(詳しくは、右表でご確認ください。)

これまでも東日本大震災対策での節電行ってきましたが、今年は、長梅雨と猛暑になるとも言われておりますので、夏にかけては、どうしても冷房の使用頻度が多くなりますので、冷房の賢い使い方について少しご紹介したいと思います。

簡単な対策で電力20%カット



夏の家庭の電力使用量は、14時頃がピークで、エアコンが占める割合が58%と圧倒的に高いそうです。そのため、エアコンの節電は重要になります。エアコンが電気を一番使うのが、スイッチを入れて最初の10分ぐらいで、その時の消費電力は1000Wほどですが、その後は徐々に落ちて、温度が安定すると250W程度に落ちます。そのことから、帰宅後など、部屋の温度が外より暑いと感じた時は、エアコンのスイッチを入れるのではなく、その前に窓を開けて換気します。熱気を部屋の外に逃がしてからエアコンをかければ、無駄な電力を使わず効率的に部屋を冷やすことができます。

また、エアコンが効かない！と思ったら、フィルターや室外機のチェックをしましょう。エアコンのフィルターはこまめに掃除をしないと効率ダウンします。そして、見落としがちなのが室外機。室外機の周辺に空気の流れを遮るようなモノを置いたり、直射日光が当たる場所に室外機が置いてあると、エアコンの効きが悪くなります。室外機に日よけを取り付けるだけでも効果があります。

家電の省エネ化は進んでいます。10年前のエアコンと比べてみると、電気代が半分近くのものもあり、また冷却効率も上がっています。今お使いのエアコンが10年以上前のものなら、買い換えたほうが快適でおトクになるかもしれません。



オール電化住宅の光熱費試算

※九州電力資料から

		新料金(A)	旧料金(B)	影響額(A-B)
電気ガス併用	電気	10,206	9,465	741
	ガス	8,866	8,866	0
	合計	19,072	18,331	741
オール電化	電気	12,115	10,800	1,315
光熱費の差		▲6,957	▲7,531	574

オール電化の場合、新料金で1,300円程度値上がりしますが、ガス併用に比べると7,000円程度光熱費を抑えられます！

■電気・ガス併用住宅 契約電流40A、使用量420kWh/月の場合
■オール電化住宅 契約容量60A、使用量610kWh/月の場合
【使用量内訳 デイ140kWh/月、リビング165kWh/月、ナイトkWh/月】